

**USŁUGI BUDOWLANE W ZAKRESIE:****PROJEKTOWANIA, KOSZTORYSOWANIA I NADZORU****mgr inż. Andrzej Świętochowski**

Adres: 08-110 Siedlce ul. 3-go Maja 35/21 tel. 604 473 975

**PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:** ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 2 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „JEDLINA” W MIENI O SZYB WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, MASZYNOWNIĘ ORAZ POMIESZCZENIE PALARNI, Z JEDOCZESNĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ.

**INWESTOR:** DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „Jedlina” w Mieni  
Mienia 300, 05-319 Ceglów

**ADRES** Mienia, gmina Ceglów  
**INWESTYCJI:** dz. nr geod. 681/2, Obręb 0006

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI**

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant Architektura:	Małgorzata Szczęśniak	01/LOIA/03	
Sprawdzający Architektura:	Anna Mikulska	MA/077/04	
Projektant Konstrukcja:	Mirosław Fiuk	Wa-489/01	
Sprawdzający Konstrukcja:	Tomasz Korytowski	MAZ/0042/POOK/07	
Projektant Instalacje sanitarne:	Mirosław Biernacki	396/BP/88	
Projektant Instalacje elektryczne:	Henryk Toczyski	GT.4224/28/24/80	
Opracowanie:	Andrzej Świętochowski	547/BP/90	

**LUTY 2017**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		str. 3
2.	Załączniki – uprawnienia projektantów, zaświadczenia z Izby Inżynierów i Techników Budownictwa		str. 4
3.	Decyzja W sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy: znak IZP.6730.17.2016 z dnia 28.06.2016r. – 1 grudnia 2016r. Wójt Gminy Cegłów.		str. 8
4.	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.06.2016r, znak IZP.6730.17.2016		str. 9
5.	Mapa do celów projektowych wykonana na kopii mapy zasadniczej.		str. 15
6.	Część opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 681/2, w Mieni, gmina Cegłów.		str. 16
7.	Projekt zagospodarowania terenu działki nr 681/2– skala 1:500		str. 18
8.	Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku		str. 19
9.	Ekspertyza techniczna oraz inwentaryzacja istniejącego budynku		str. 20
	1. Rzut fundamentów – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 22
	2. Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 23
	3. Rzut piętra – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 24
	4. Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 25
	5. Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 26
	6. Elewacja frontowa – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 27
	7. Elewacja tylna - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 28
	8. Elewacja boczna I - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 29
	9. Elewacja boczna II - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 30
10.	Opis techniczny		str. 31
11.	Charakterystyka dźwigu oraz wytyczne do projektowania FUD Bołęcin		str. 37
12.	Projektowana charakterystyka energetyczna		str. 45
13.	Informacja BIOZ		str. 46
14.	Geotechniczne warunki posadowienia		str. 50
15.	Rysunki projektowe		
	A1 Rzut fundamentów	skala 1:50	str. 51
	A2 Rzut parteru	skala 1:50	str. 52
	A3 Rzut piętra	skala 1:50	str. 53
	A4 Rzut więźby dachowej	skala 1:50	str. 54
	A5 Rzut dachu	skala 1:50	str. 55
	A6 Przekrój przez szyb windy	skala 1:50	str. 56
	A7 Przekrój przez palarnię	Skala 1:50	str. 57
	A8 Elewacja boczna I	skala 1:100	str. 58
	A9 Elewacja fontowa	skala 1:100	str. 59
	A10 Elewacja tylna	skala 1:100	str. 60
	A11 Wykaz okien i drzwi	skala 1:100	str. 61
16.	Instalacje wod. – kan.		str. 62
17.	Instalacja elektryczna		str. 64
18.	Załączniki - uprawnienia projektantów, zaświadczenia z Izby Inżynierów i Techników Budownictwa		str. 68

Siedlce, dnia 27.02.2017r.

## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz. 290 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),

oświadczam jako projektant, że projekt budowlany: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego nr 2 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni, z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń.” w miejscowości Mienia, gmina Cegłów, na działce o numerze ewid. 681/2, obręb 0006.

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni, Mienia 300, 05-319 Cegłów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant Architektura:	Małgorzata Szczęśniak	01/LOIA/03	
Sprawdzający Architektura:	Anna Mikulska	MA/077/04	
Projektant Konstrukcja:	Mirosław Fiuk	Wa-489/01	
Sprawdzający Konstrukcja:	Tomasz Korytowski	MAZ/0042/POOK/07	
Projektant Instalacje sanitarne:	Mirosław Biernacki	396/BP/88	
Projektant Instalacje elektryczne:	Henryk Toczyski	GT.4224/28/24/80	
Opracowanie:	Andrzej Świętochowski	547/BP/90	

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania działki:**

Mienia nr geod. 681/2; gmina Ceglów.

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora, uzgodnienia w trakcie projektowania
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych – skala 1:500
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.06.2016r., znak IZP.6730.17.2016 wydana przez Wójta Gminy Ceglów.

### **2. Opis zagospodarowania terenu**

#### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt: „Rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego nr 2 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni, z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń”

#### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka jest w pełni uzbrojona, na terenie działki znajdują się budynki Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni, w tym: budynek główny dwa budynki mieszkalne, hydrofornia, stajnia oraz obiekty magazynowe. Działka posiada pełną infrastrukturę techniczną do obsługi swoich budynków. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem indywidualnym.

#### **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę budynku mieszkalnego nr 1 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz palarnię. Od strony północnej została zaprojektowana rozbudowa budynku o wymiarach 2,52x9,01m oraz wykorzystano wnękę w budynku. W skład rozbudowy wchodzi maszynownia, szyb windy oraz pomieszczenie palarni.

Projektowany poziom posadzki PPP  $\pm 0,00$  – istniejący poziom posadzki budynku mieszkalnego.

Z uwagi na charakter obiektu dostęp do pomieszczenia palarni będzie możliwy z poziomu istniejącego terenu – chodnika łączącego istniejący budynek z tym pomieszczeniem. Obecnie dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo był jedynie dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze. Projektowana winda pozwoli na korzystanie przez te osoby z całego budynku.

W związku z planowaną rozbudową budynku nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanego budynku – do głębokości 2,0m ppt. wody gruntowej nie stwierdzono. Odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych na teren własny.

Nie projektuje się dodatkowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Istniejące podziemne instalacje znajdujące się w obrębie projektowanej rozbudowy zostaną przebudowane na podstawie odrębnych opracowań.

#### 2.4. Zestawienie powierzchni (obszar objęty opracowaniem – ABCDA):

- powierzchnia zabudowy projektowana	24,94m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejąca	2 029,70m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	7 179,56m <sup>2</sup>
RAZEM	9 234,20m <sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni zabudowy:  $i = (24,94 + 2029,7) / 9234,2 \times 100\% = 22,3\%$

Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej:  $7179,56 / 9234,2 \times 100\% = 77,7\%$ .

#### 2.5. Ochrona zabytków:

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

#### 2.6. Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

#### 2.7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia:

Projektowana inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska. Ewentualne oddziaływania zamkną się w granicach działki inwestora.

#### 2.8. Inne dane:

Nie występują.

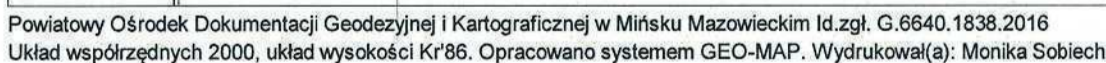
#### 2.9. Powierzchnia zabudowy:

Projektowana powierzchnia rozbudowy – 24,94m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego po rozbudowie – 555,24m<sup>2</sup>

Opracował:

**Powiat miński Gmina 141204\_2, Ceglów Obręb 0006, Mienia**  
**Działka numer: 681/2 Skala : 1: 500**



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU skala 1:500

skala 1:500

**ADRES INWESTYCJI:**

Mienia gmina Cegłów

działka nr geod. 681/2, obręb 0006

Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieniu






Mienia 300

05-319 Ceglów

LEGENDA:

## ABCD-A - granice opracowania

- 1 - Projektowana rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2  
Domu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Młeni  
o szyb windy dla osób niepełnosprawnych,  
maszynownię oraz pomieszczenie palarni.

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  | A | - istniejący budynek mieszkalny nr 2 do rozbudowy |
|  | B | - istniejący budynek mieszkalny nr 1              |
|  | C | - istniejący budynek główny                       |
|  | D | - istniejące budynki gospodarcze                  |
|  |   | - projektowany chodnik                            |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU		ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Mategorzata Szczepniak Lb-01.189		Data: 11.2016	
Konsultant: mgr inż. Andrzej Świętowski nr upr. 64/18P/90 MAZ/BO-214/601		Data: 11.2016	
Stadium prac: Projekt - Studia i rysunek		Nr rysunku: 1	
PROJEKT BUDOWLANY A		1:500	

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Na podstawie art. 20.1 pkt 1) Prawa Budowlanego ustala się obszar projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego nr 2 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni w miejscowości Mienia na działce o numerze ewid. 681/2, obręb 0006, gmina Cegłów:

1. Usytuowanie budynku:

- projektowana rozbudowa nie zmienia istotnych odległości od granic działki, zmniejsza się jedynie odległości pomiędzy istniejącymi na działce Inwestora, co nie wpływa istotnie na sposób zagospodarowania
- odległości od budynków na działkach sąsiednich:  
wokół działki Inwestora znajdują się tereny leśne, brak zabudowań;
- odległości w zakresie sytuowania elementów uzbrojenia terenu:  
nie projektuje się żadnych nowych elementów uzbrojenia terenu.

2. Ochrona środowiska:

Projektowana rozbudowa nie będzie oddziaływać na środowisko:

- nie będzie emitować żadnych szkodliwych substancji w stanie ciekłym lub gazowym,
- nie będzie emitowała nadmiernego hałasu,
- odpady stałe gromadzone w zamkniętych pojemnikach i usuwane z terenu działki przez specjalistyczną firmę,

3. Ochrona przyrody:

Projektowana budowa nie znajduje się w granicach obszaru chronionego. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

4. Ochrona zabytków:

Projektowana budowa nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatora zabytków.

5. Drogi publiczne:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, z której posiada istniejący zjazd indywidualny. Prawo wodne:

6. W sąsiedztwie projektowanej budowy nie ma obiektów wodnych podlegających Prawu wodnemu.

**Wnioski:**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora o nr geod. 681/2, obręb 0006 w miejscowości Mienia.

Opracował:

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Cel i podstawa merytoryczna ekspertyzy**

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego nr 2 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni w związku z planowaną rozbudową o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni.

Podstawa prawna wykonania ekspertyzy w tym przypadku:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz. 1422 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) „Par.204 ust.5 – Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.” i „Par.206 ust.1 W przypadku , o którym mowa w par.204 ust.5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku i ust.2 – Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.”

### **2. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku:**

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest jako piętrowy bez podpiwniczenia z drewnianą więźbą dachową. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Poziom parteru wyniesiony w stosunku do otaczającego terenu ok. 30cm. Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione ok. 100cm poniżej poziomu terenu. Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych jako trójwarstwowe z izolacją termiczną wewnątrz. Dodatkowo wykonana jest dodatkowa warstwa termoizolacji ze styropianu na zewnątrz budynku. Wewnętrzne ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy gęstożebrowe typu Teriva-III o maksymalnej rozpiętości 7,20m. Więźba dachowa drewniana, konstrukcja płatwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachu blachą dachówkową

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry, ściany budynku w stanie dobrym, grunt wokół budynku również stabilny i nie wykazuje odchyłeń od normy.

### **3. Oddziaływanie konstrukcji nowoprojektowanej na istniejącą**

Stan budynku oraz fundamentów pozwala na wykonanie planowanej rozbudowy. Fundamenty części dobudowywanej posadowić na poziomie fundamentów istniejących, lub poniżej.

#### **4. Wnioski i zalecenia.**

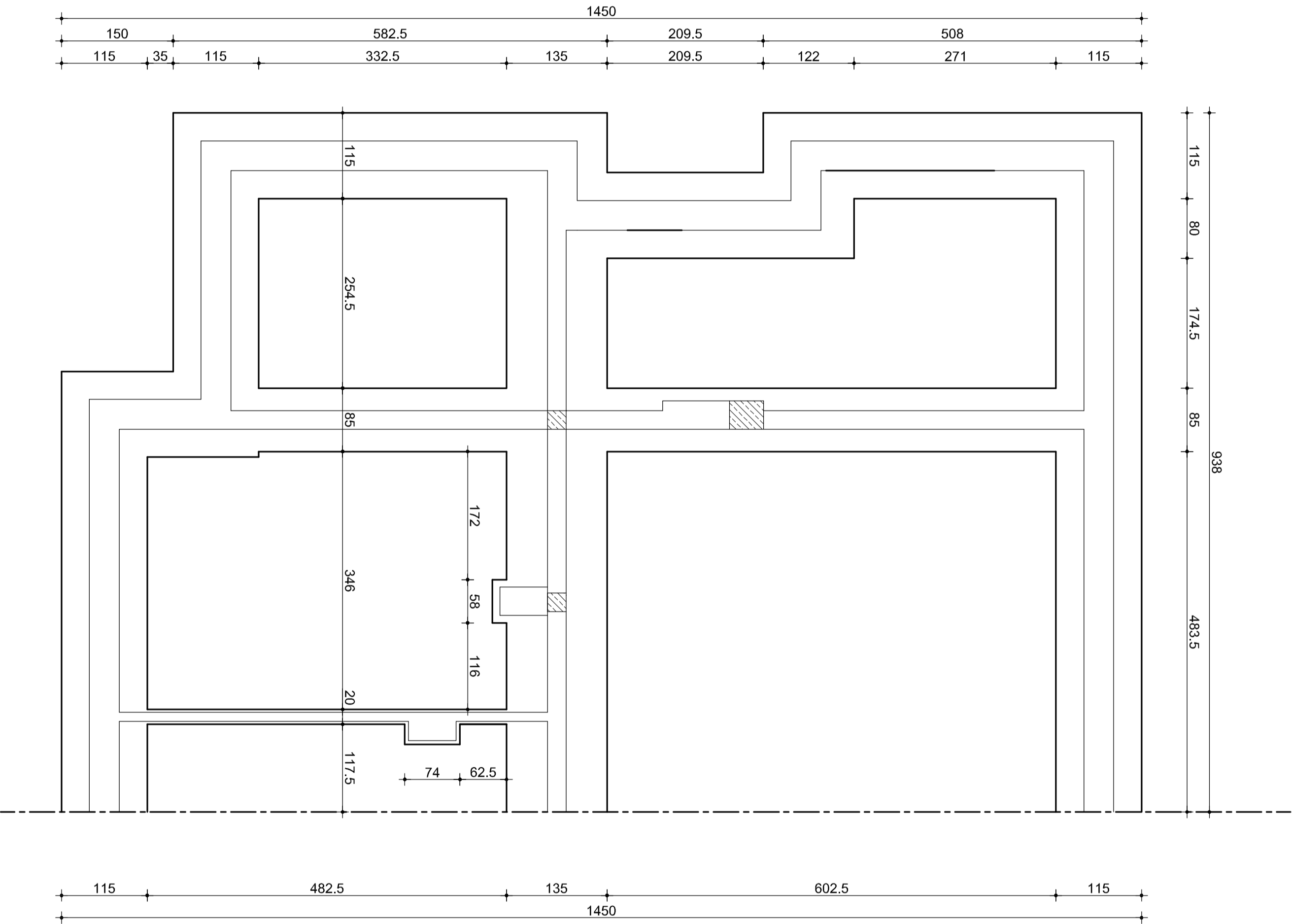
##### **4.1. Wnioski**

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że istniejący budynek mieszkalny jest w stanie umożliwiającym wykonanie rozbudowy budynku o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni.

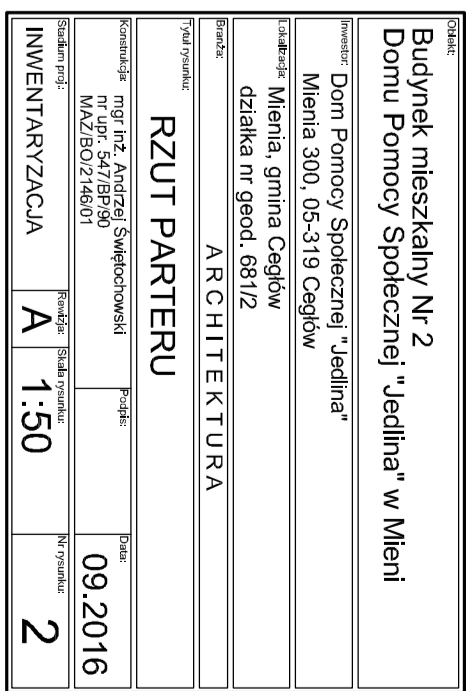
##### **4.2. Zalecenia**

Prace fundamentowe w obrębie istniejących fundamentów prowadzić sukcesywnie, nie odsłaniając ławy na odcinki dłuższe niż 2m jednocześnie. Prace rozbiórkowe i adaptacyjne istniejącego budynku wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Opracował:

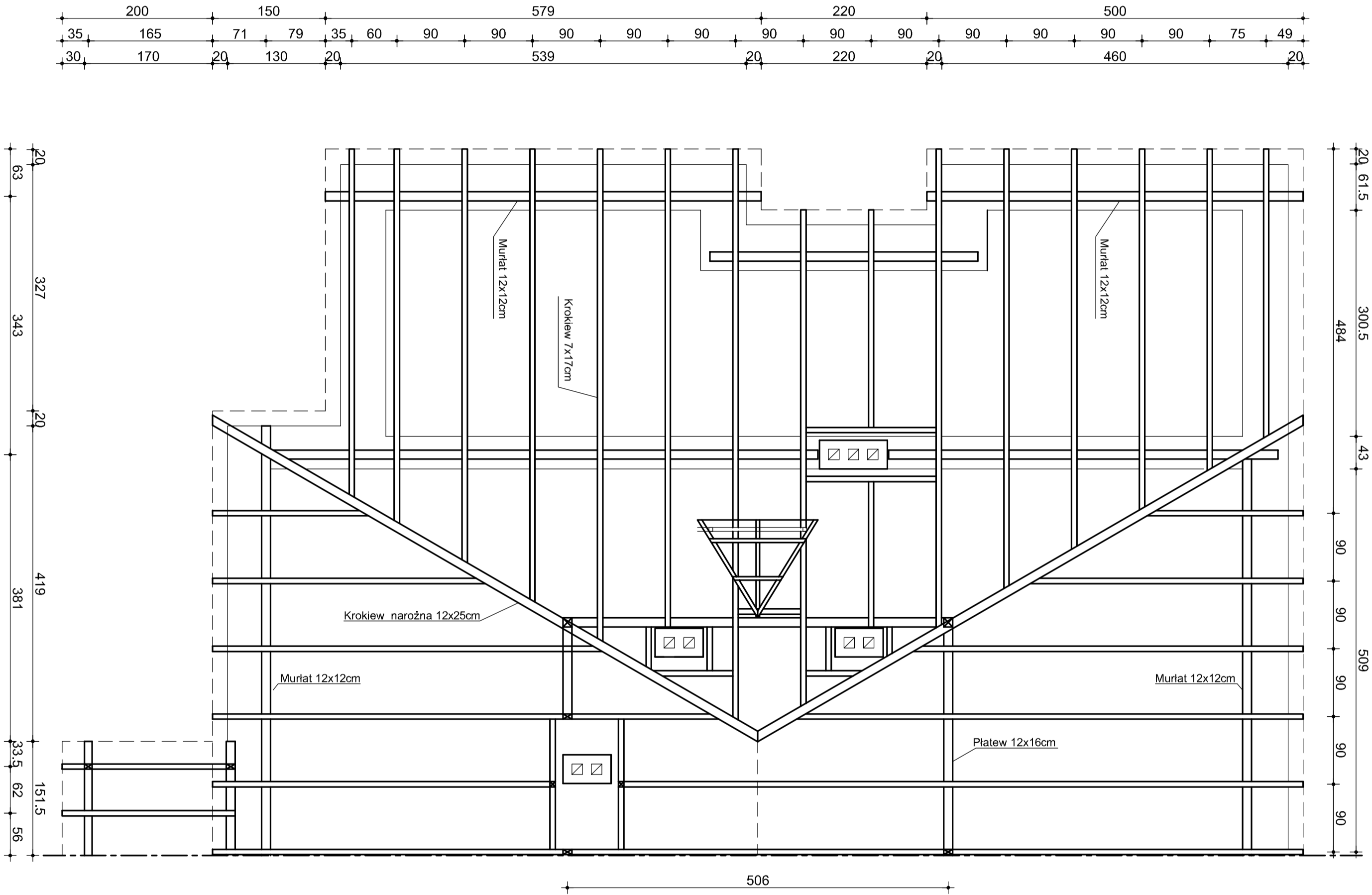


Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny Nr 2 Domu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Młeni			
Numer obiektu: Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" Młenia 300, 05-319 Cegłów			
Lokalizacja: Młenia, gmina Cegłów działka nr geod. 681/2			
Nazwa projektu: RZUT FUNDAMENTÓW (fragment)			
Autor projektu: ARCHITEKTURA			
Data projektu: 09.2016			
Numer projektu: 1			
Skala: 1:50			

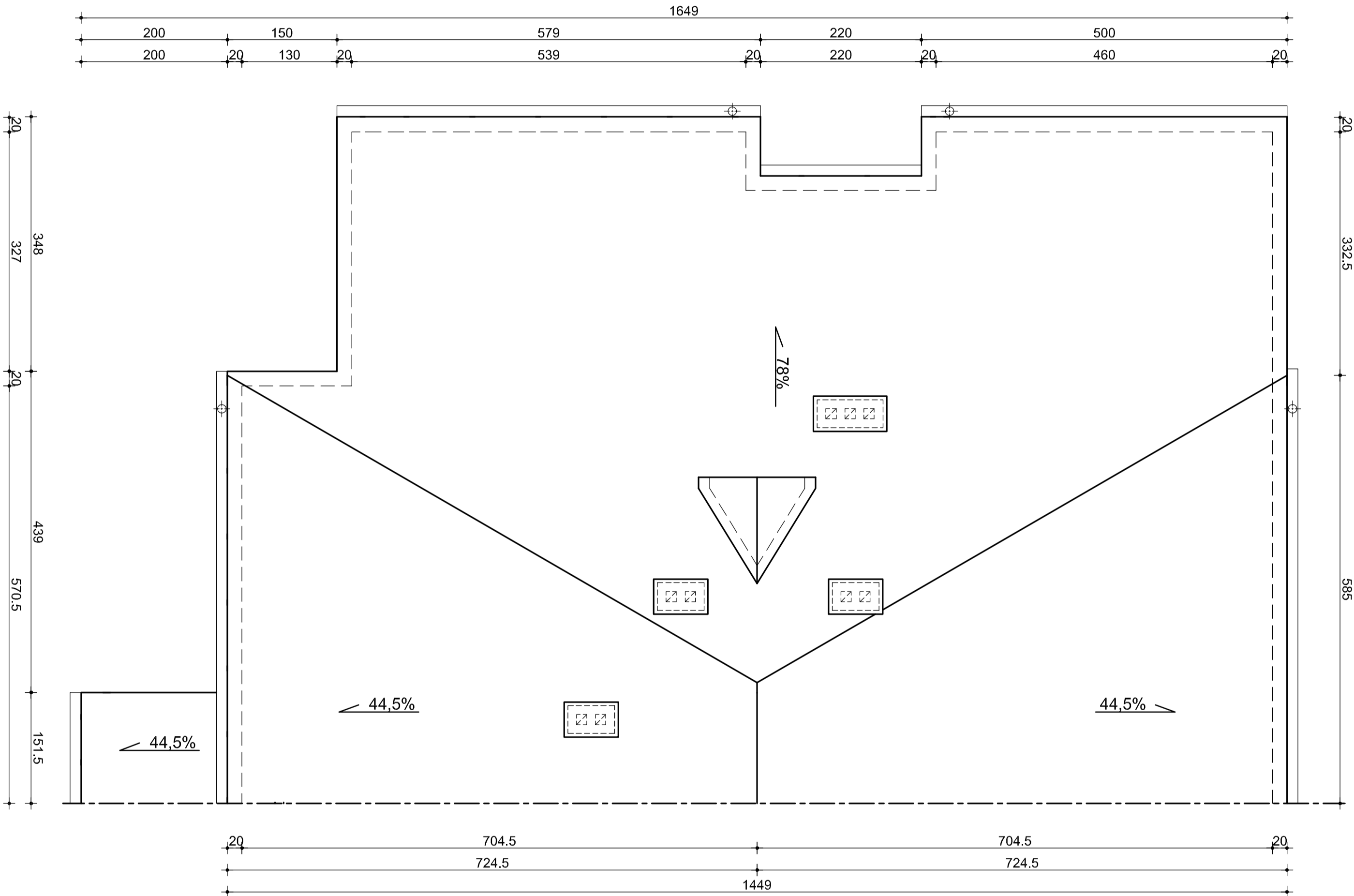


WYKAZ POMIESZCZEŃ		POMIESZCZENIA	28,27m <sup>2</sup>
NR 10202.1 POMIESZCZENIE PRZEBIEGACZNE			
01	POKÓJ I OSOBY	12,27m <sup>2</sup>	
02	POKÓJ I OSOBY	3,72m <sup>2</sup>	
03	ŁAZIENNA	1,55m <sup>2</sup>	
04	POKÓJ I OSOBY	1,55m <sup>2</sup>	
05	POKÓJ I OSOBY	1,76m <sup>2</sup>	
06	POKÓJ I OSOBY	3,72m <sup>2</sup>	
07	ŁAZIENNA	3,99m <sup>2</sup>	
08	POKÓJ I OSOBY	1,53m <sup>2</sup>	
09	POKÓJ I OSOBY	1,53m <sup>2</sup>	
10	POKÓJ I OSOBY	1,53m <sup>2</sup>	
11	ŁAZIENNA	3,91m <sup>2</sup>	
12	SALON	20,89m <sup>2</sup>	
13	ŁAZIENNA	16,21m <sup>2</sup>	
14	ŁAZIENNA	12,27m <sup>2</sup>	
15	ŁAZIENNA	14,16m <sup>2</sup>	
16	PRZEDPOKÓJ	6,88m <sup>2</sup>	
17	POMIESZCZENIE NA WÓZNI	1,39m <sup>2</sup>	
18	WENIA	5,97m <sup>2</sup>	
19	POMIESZCZENIE NA WÓZNI	14,81m <sup>2</sup>	
20	ŁAZIENNA	16,89m <sup>2</sup>	
21	SALON	13,90m <sup>2</sup>	
22	POKÓJ I OSOBY	3,00m <sup>2</sup>	
23	ŁAZIENNA	13,90m <sup>2</sup>	
24	POMIESZCZENIE OSOBY	13,90m <sup>2</sup>	
25	WIELE ŚWIATŁY	15,89m <sup>2</sup>	
26	POKÓJ I OSOBY	15,89m <sup>2</sup>	
27	POKÓJ I OSOBY	14,81m <sup>2</sup>	
28	POKÓJ I OSOBY	14,81m <sup>2</sup>	
29	POKÓJ I OSOBY	14,81m <sup>2</sup>	
30	POKÓJ I OSOBY	14,81m <sup>2</sup>	
31	POMIESZCZENIE NA WÓZNI	3,88m <sup>2</sup>	
32	POMIESZCZENIE NA WÓZNI	1,59m <sup>2</sup>	
33	KOMUNIKACJA	5,89m <sup>2</sup>	
34	KOMUNIKACJA	5,89m <sup>2</sup>	
35	KOMUNIKACJA	3,51m <sup>2</sup>	
36	POMIESZCZENIE OSOBY	2,99m <sup>2</sup>	
37	PRZEBIEGACZNE	2,17m <sup>2</sup>	
38	POMIESZCZENIE OSOBY	5,97m <sup>2</sup>	
39	POMIESZCZENIE OSOBY	5,97m <sup>2</sup>	
40	WYWIAD	5,97m <sup>2</sup>	
OGÓŁEM PARTER		433,89m <sup>2</sup>	



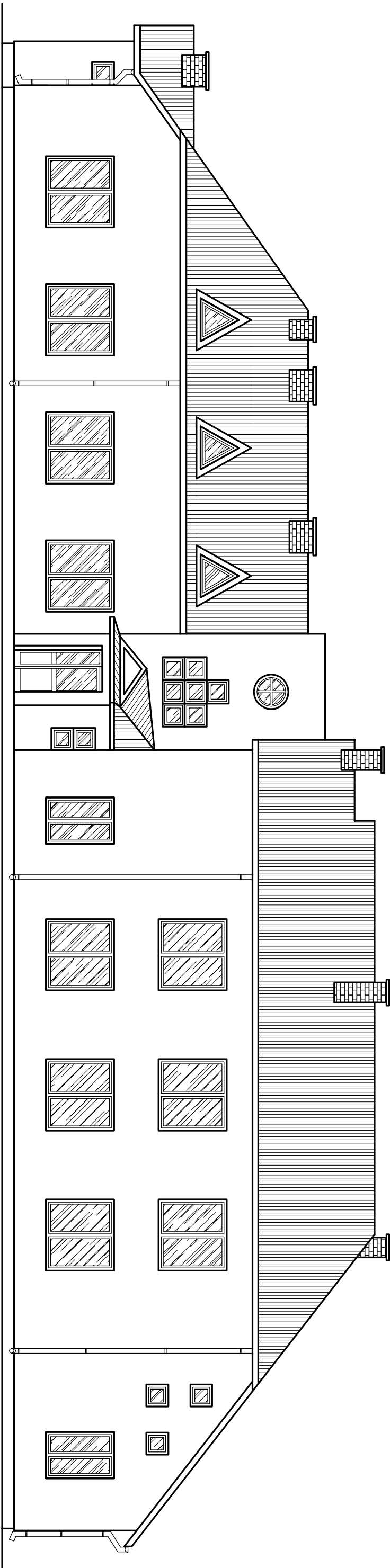


Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny Nr 2 Domu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Młeni			
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" Młenia 300, 05-319 Cegłów			
Projektant: Młenia, gmina Cegłów działka nr geod. 681/2			
Nazwa projektu: RZUT WIEŻBY DACHOWEJ (fragment)			
Skala: 1:50			
Data: 09.2016			
Numer projektu: 4			



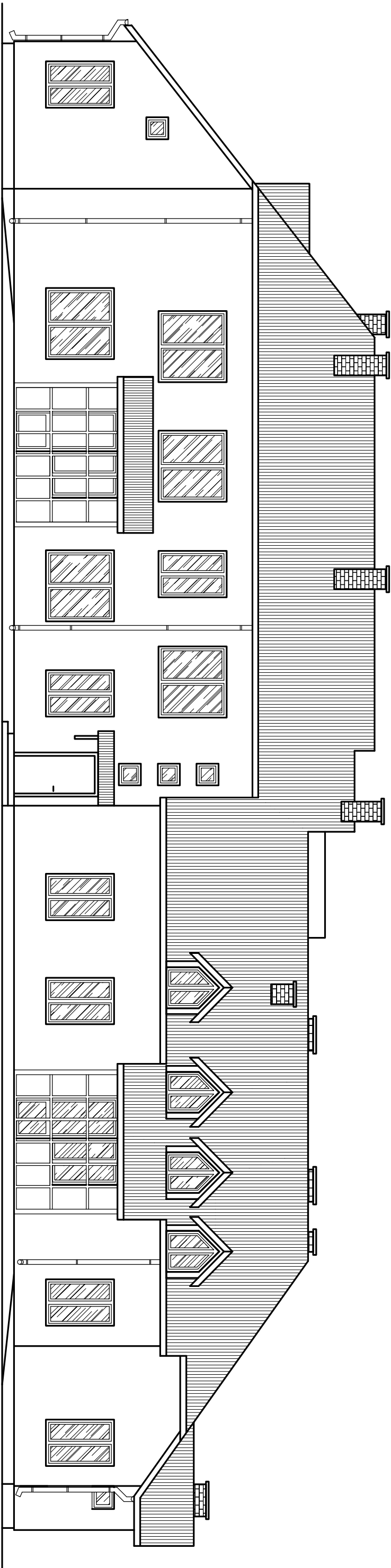
Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny Nr 2 Dormu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Młeni			
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" Młenia 300, 05-319 Cegłów			
Projektant: Młenia, gmina Cegłów działka nr geod. 681/2			
Nazwa projektu: ARCHITEKTURA			
Nazwa obiektu: RZUT DACHU (fragment)			
Kod obiektu: MZ/BO/2146/01		Data: 09.2016	
Inwentaryzacja		A 1:50	
5			

ELEWACJA FRONTOWA



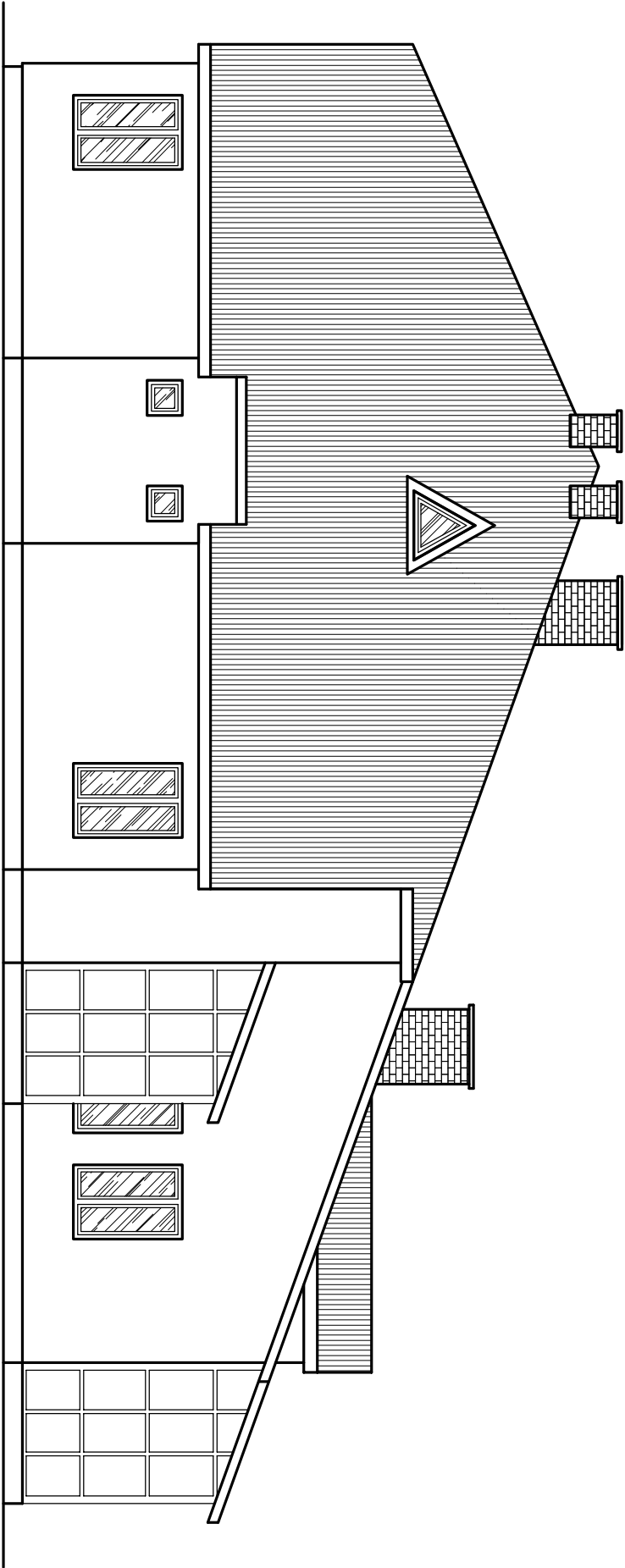
Nazwa obiektu: <b>Budynek mieszkalny Nr 2</b>			
Adres: <b>Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mierzei</b>			
Miejscowość: <b>Mierzeja 3001-05-518 Olsztyn</b>			
Nazwa i adres wykonawcy: <b>Biuro Projektów i Inżynierii</b>			
Działka nr geod. 0812			
Nazwa i adres inwestora: <b>ARCHITEKTURA</b>			
Nazwa i adres wykonawcy: <b>ELEWACJA FRONTOWA</b>			
Data wykonania: <b>09.2016</b>			
Inwestor: <b>6</b>			

ELEWACJA TYLNA



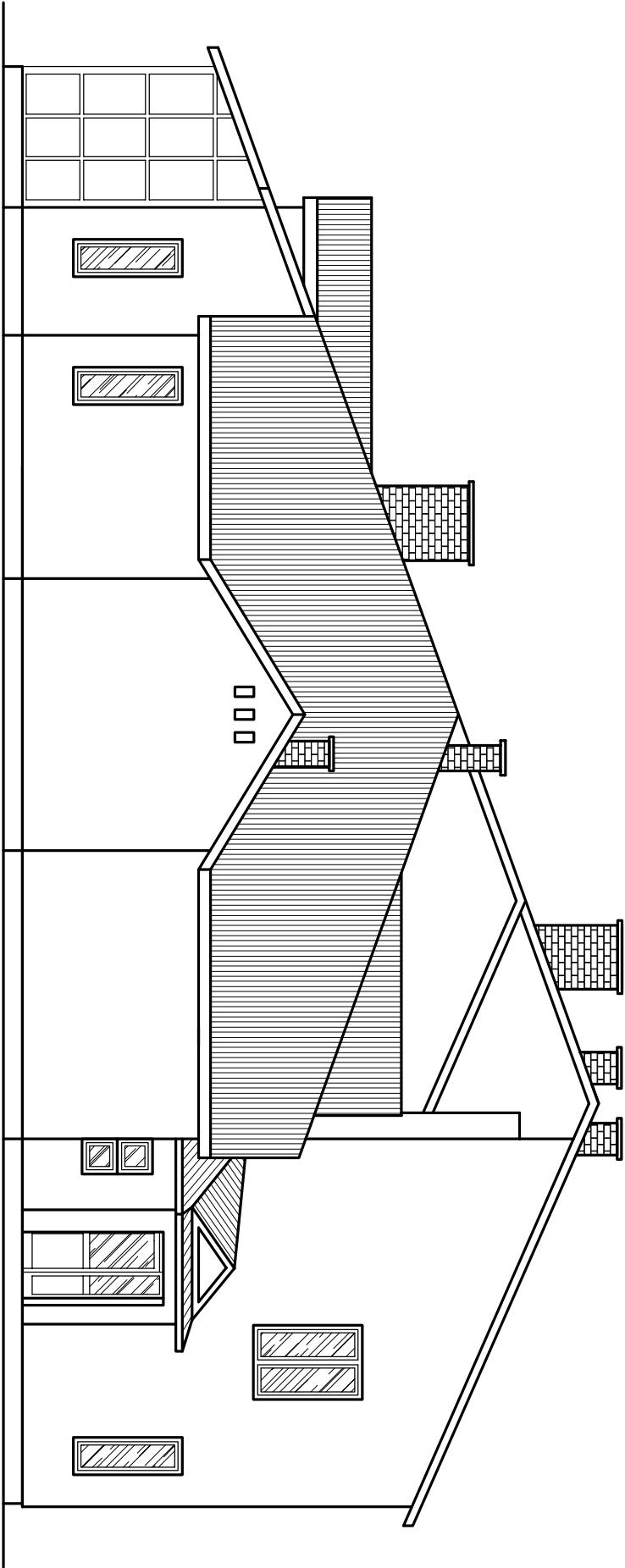
Nazwa obiektu: <b>Budynek mieszkalny Nr 2</b>			
Nazwa inwestycji: <b>Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mierzei</b>			
Miejscowość: <b>Mierzeja 3001-05-318 Olsztyn</b>			
Nazwa i adres inwestora: <b>Miejskie Centrum Społeczne</b>			
Działka nr geod. 08102			
Projekt: <b>ARCHITEKTURA</b>			
Nazwa projektu: <b>ELEWACJA TYLNA</b>			
Projektant: <b>mgr inż. Andrzej Szymonowski</b>		Data: <b>09.2016</b>	
Wzrost: <b>1,60</b>		Ciężar ciała: <b>7</b>	
Inwestor: <b>INWESTYTOR</b>		Skala: <b>A 1:50</b>	

ELEWACJA BOCZNA I



Nazwa obiektu: <b>Budynek mieszkalny Nr 2</b>			
Adres obiektu: <b>Dom Pomocy Społecznej "Jedlika" w Mierzei</b>			
Miejscowość: <b>Mierzeja 300-5-518 Olsztyn</b>			
Nazwa i adres wykonawcy: <b>Biuro Projektów i Inżynierii</b>			
Działka nr geod. 0812			
Nazwa i adres inwestora: <b>ARCHITEKTURA</b>			
Nazwa i adres wykonawcy: <b>ELEWACJA BOCZNA I</b>			
Data wykonania: <b>09.2016</b>			
Inwestor: <b>ARCHITEKTURA</b>			
Lp. rysunku: <b>8</b>			

ELEWACJA BOCZNA II



## OPIS OGÓLNY

- 1.) Podstawa opracowania.
- Zlecenie wykonania projektu otrzymane od Inwestora
  - uzgodnienia z Inwestorem w trakcie projektowania
- 2.) Merytoryczne podstawy opracowania:
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2016r. poz. 290 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz akty wykonawcze do ustawy;
  - aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa działki nr geod. 681/2, obręb 0006 w Mieni, gmina Cegłów do celów projektowych – skala 1:500;
  - obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego;
  - Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.06.2016r., znak IZP.6730.17.2016 wydana przez Wójta Gminy Cegłów.
- 3.) Przedmiot opracowania.
- Przedmiotem opracowania jest projekt: „Rozbudowy budynku mieszkalnego nr 2 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz palarnię”.
- 4.) Zestawienie powierzchni i kubatury:
- Budynek istniejący:
- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy  | 529,3m <sup>2</sup>     |
| - Powierzchnia całkowita | 1 058,60 m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia użytkowa  | 848,44 m <sup>2</sup>   |
| - Kubatura               | 4 797,1m <sup>3</sup>   |
- Projektowana rozbudowa:
- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - Powierzchnia zabudowy  | 24,94m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia całkowita | 24,94m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia użytkowa  | 18,01m <sup>2</sup> |
| - Kubatura               | 108,2m <sup>3</sup> |
- Budynek po rozbudowie:
- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| - Powierzchnia zabudowy  | 555,24m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia całkowita | 1083,54m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia użytkowa  | 866,54m <sup>2</sup>  |
| - Kubatura               | 4 905,3m <sup>3</sup> |

Program użytkowy:

A	MASZYNOWNIA		3,08 m <sup>2</sup>
B	SZYB WINDY		2,80 m <sup>2</sup>
C	PALARNIA		10,03 m <sup>2</sup>
D	WC		2,10 m <sup>2</sup>
Razem			18,01 m <sup>2</sup>

## OPIS TECHNICZNY

### 1. OPIS OGÓLNY.

Projekt dotyczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń.

### 2. FUNDAMENTY

Pod szyb windy zaprojektowano płytę żelbetową z betonu żwirowego klasy C20/25 (B-25) zbrojoną prętami  $\varnothing 12$  ze stali 34GS w postaci siatek 15x15cm górą i dołem. Ściany fundamentowe szybu zaprojektowano jako monolitycznie, i szczelnie połączone z płytą fundamentową do poziomu 0,00m. Ściany o grubości 25cm i zbrojeniu prętami  $\varnothing 12$  ze stali 34GS co 15cm. Płytę oraz ściany wykonać z betonu klasy C20/25 (B-25) w klasie wodoszczelności min. W6. Ławy fundamentowe projektowanej rozbudowy, pod pomieszczenie palarni oraz maszynowni, żelbetowe z betonu żwirowego klasy C20/25 (B-25); wysokość 30cm, szerokość 50cm – ławy fundamentowe pod zewnętrzne ściany konstrukcyjne. Poziom posadowienia -1,10m poniżej poziomu terenu dla fundamentów zewnętrznych. Zbrojenie ław fundamentowych: ława o szerokości 50cm - 4 $\varnothing 12$  ze stali 34GS, strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm. Na ławach fundamentowych wykonać poziomą izolację z folii fundamentowej lub z papy termozgrzewalnej. Po wykonaniu poziomej izolacji wymurować ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm do poziomu -0,18m od poziomu posadzki.

### 3. PRACE ROZBIÓRKOWE I ADAPTACYJNE

W istniejącym budynku zachodzi konieczność wykonania częściowych rozbiórek lub zamurowań. Należy rozebrać fragment ściany zewnętrznej dla wykonania komunikacji do pozostałej części budynku. Ścianę parteru na styku z projektowaną rozbudową zdemontować do wysokości stropu. Wykonać nadproże podpierające strop – trzy belki IPE160, belki owinać siatką Rabbita i otynkować. Istniejące okna zewnętrzne zdemontować i rozebrać ścianę zewnętrzną na całej szerokości istniejącej łazienki. Należy również wykuc fragment ściany wewnętrznej na szerokości korytarza. Przed wykuciem ściany zamontować nadproże z belek stalowych 2 x IPE160. Spód belek na wysokości min. 230cm od poziomu posadzki. Jako podparcie belek z jednej strony do istniejącego słupa żelbetowego zamontować dwa słupki z C120 o wysokości 230cm, słupki stalowe przymocować przynajmniej w trzech punktach do słupa żelbetowego. Z drugiej strony w celu wykonania podparcia należy zabetonować istniejący przewód kominowy do wysokości 230cm od poziomu posadzki, wykonać gniazda do oparcia belek. Belki owinać siatką Rabbita i otynkować. Kolejność robót przy wykuciu otworów powinna być następująca: podstemplować strop po obu stronach, wykonać bruzdy do obsadzenia belek i słupów, zamontować słupy i belki, ustabilizować belki i dopiero wykuc pozostałe fragmenty ścian.

Na piętrze w rejonie budowy szybu zdemontować istniejące pokrycie dachu oraz drewnianą konstrukcję więźby dachowej. Drewno konstrukcyjne dobrej jakości zachować i pozostawić do ponownego wykorzystania. Zabezpieczyć otwór przed działaniem warunków atmosferycznych. Z uwagi na rozbudowę część otworów okiennych i drzwiowych zamurować bloczkami gazobetonowymi dostosowując grubość ścian do istniejących.

#### 4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany szybu windowego z bloczków betonowych o grubości 25cm + styropian fasada EPS040 gr. 10cm. Ściany pomieszczenia palarni i maszynowni: błączek z betonu komórkowego – 24cm + styropian EPS 70-040 10cm + tynk akrylowy cienkowarstwowy. Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,24W/m^2K$ .

#### 5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany działowe projektowanej łazienki z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm. Na piętrze wykonać ściany z płyt g-k wodo i ognioodpornych na ruszcie systemowym z profili stalowych ocynkowanych CD i UD 100mm, z wypełnieniem wełną mineralną.

#### 6. KOMINY

Wentylacyjny do projektowanej łazienki: murowany z cegły palonej pełnej, przekrój pojedynczego kanału 14x14cm. Należy wymurować jeden nowy jednoprzewodowy komin zapewniający wentylację łazienki. Szyb windowy powinien posiadać wentylację grawitacyjną o przekroju 1% przekroju poprzecznego szybu. Kominy mogą być również wykonane z ceramicznych lub wykonanych z lekkiego betonu gotowych elementów wentylacyjnych. Ponad dachem kominy wymurować z cegły klinkierowej.

#### 7. STROPY

Nad parterem wykonać fragment stropu (pomiędzy szymbem windy a istniejącym stropem w postaci płyty żelbetowej o grubości min. 15cm i zbrojeniu  $\varnothing 12$  co 12cm ze stali 34GS, pręty rozdzielcze  $\varnothing 6$  co min. Nad szymbem windy płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona  $\varnothing 12$  co 15cm ze stali 34GS. Stropy wykonać z betonu klasy C20/25.

#### 8. NADPROŻA

Prefabrykowane belki L-19 typu N-180 lub wylewane na budowie.

#### 9. WIEŃCE

W poziomie stropów wykonać wieńce żelbetowe o szerokości ściany i wysokości 25cm. Zbrojenie 4 $\varnothing 12$  ze stali 34GS, strzemiona 20x20cm  $\varnothing 6$  co 25cm. Wieńce wylewać razem ze stropem z betonu klasy C20/25 (B-25).

#### 10. DACH

Dach nad szybem windy płaski – nachylenie 1°, spadki wykonać poprzez wylanie szlichty o zmiennej grubości na materiale izolacyjnym. Nad pomieszczeniem palarni i maszynowni dach jednospadowy będący przedłużeniem istniejącego dachu na budynku mieszkalnym. Nachylenie dachu 16°. Nad częścią korytarza na I piętrze wykonać dach dwuspadowy o minimalnym kącie nachylenia i połączyć z istniejącym pokryciem. Pokrycie dachu nad szybem windy – papa termozgrzewalna, pozostałe dachy – blacha dachówkowa w kolorze brązowym – wzór dobrać do istniejącego pokrycia dachu.

#### 11. IZOLACJE

Przeciwwilgociowe: pozioma ław fundamentowych folia fundamentowa lub papa termozgrzewalna, pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P (do stosowania pod styropian);

Termiczna: strop nad piętrem – wełna mineralna gr. 20cm, ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 12cm, podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 10cm, ściany fundamentowe – styropian EPS 200-036 10cm.

#### 12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

##### 1. PODŁOGI I POSADZKI

- Maszynownia – betonowa malowana farbą chlorokauczkową,
- Komunikacja – wykładzina Tarkett,
- Palarnia – gres.

##### 2. TYNKI I OKŁADZINY

- Ściany i stropy: tynki cementowo-wapienne, - tynk szybu windowego powinien być gładki, niepyłący – należy pamiętać o wymiarach szybu windowego – w świetle tynków powinno być : 1600 x 1750mm, maksymalne odchylenie od pionu +10mm (na całej wysokości szybu)
- w łazience okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 200cm,

##### 3. MALOWANIE

- Farby emulsyjne akrylowe
- W pomieszczeniach komunikacji – lamperia do wysokości 200cm.

- 4. Stolarka – typowa drewniana, ościeżnice drewniane lub mdf łazienka. Drzwi do maszynowni – EI30.

#### 13. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- 1. Okna pcv oszklone szybą zespoloną o współczynniku przenikania min. 1,0W/m<sup>2</sup>K.

2. Drzwi wejściowe do pomieszczenia palarni aluminiowe zgodnie z zestawieniem.– drewniane lub metalowe wejściowe do budynków mieszkalnych.
3. Tynki i okładziny – cokoły tynk mozaikowy polimerowy, ściany – tynk akrylowy cienkowarstwowy w kolorze elewacji istniejącego budynku
4. Opaska – kostka brukowa na podsypce piaskowej o szerokości 50cm.
5. Rynny i rury spustowe – system rynnowy z tworzywa sztucznego.

14. Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja elektryczna

15. Uwagi ogólne

- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Budynek o powierzchni wewnętrznej 848,44m<sup>2</sup>, wysokość budynku – 9,30m, liczba kondygnacji – dwie.
2. Budynek ze względu na swoje przeznaczenie sklasyfikowany jest do ZLII kategorii zagrożenia ludzi.
3. Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 848,44 m<sup>2</sup>.
4. Sposób wykonania i zastosowane materiały budowlane pozwalają na ustalenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „C”, w tym:
  - a. główna konstrukcja nośna R60
  - b. ściany zewnętrzne R60, EI30
  - c. ściany wewnętrzne (nośne) R60, EI15,
  - d. ściany wewnętrzne, stropy klatki schodowej REI60,
  - e. stropy REI60
  - f. konstrukcja dachu (-) NRO w obszarze strefy nieużytkowej nad stropem REI60
5. Warunki ewakuacji:
 

Dokonano podziału pensjonariuszy: osoby sprawne ruchowo, które umieszczono w pokojach na piętrze oraz osoby poruszające się na wózkach w pokojach na parterze.

Długość dojścia ewakuacyjnego do max. 14,40m

Klatka schodowa wydzielona jako pionowa droga ewakuacyjna – drzwi EI30, okna EI30 z żaluzjami ppoż.

Oddymianie klatki schodowej wentylatorem zamontowanym na dachu
6. W obiekcie zastosowano:
  - a. Instalację przeciwpożarową wodną Ø25 – o wydajności 1 l/s na każdej kondygnacji,

- b. Oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacji,
  - c. Instalację piorunochronną, instalację sygnalizacji pożaru.
7. Na wyposażeniu znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy spełniający normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego; 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na 100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni. Stanowią go gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów typu ABC o masie środka 4kg.
  8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantowa rozprowadzona po terenie ośrodka z 2 hydrantami nadziemnymi Ø80. Wymagana wydajność 10l/s.
  9. Do obiektów zapewniono utwardzoną drogę pożarową z możliwością zawrócenia.

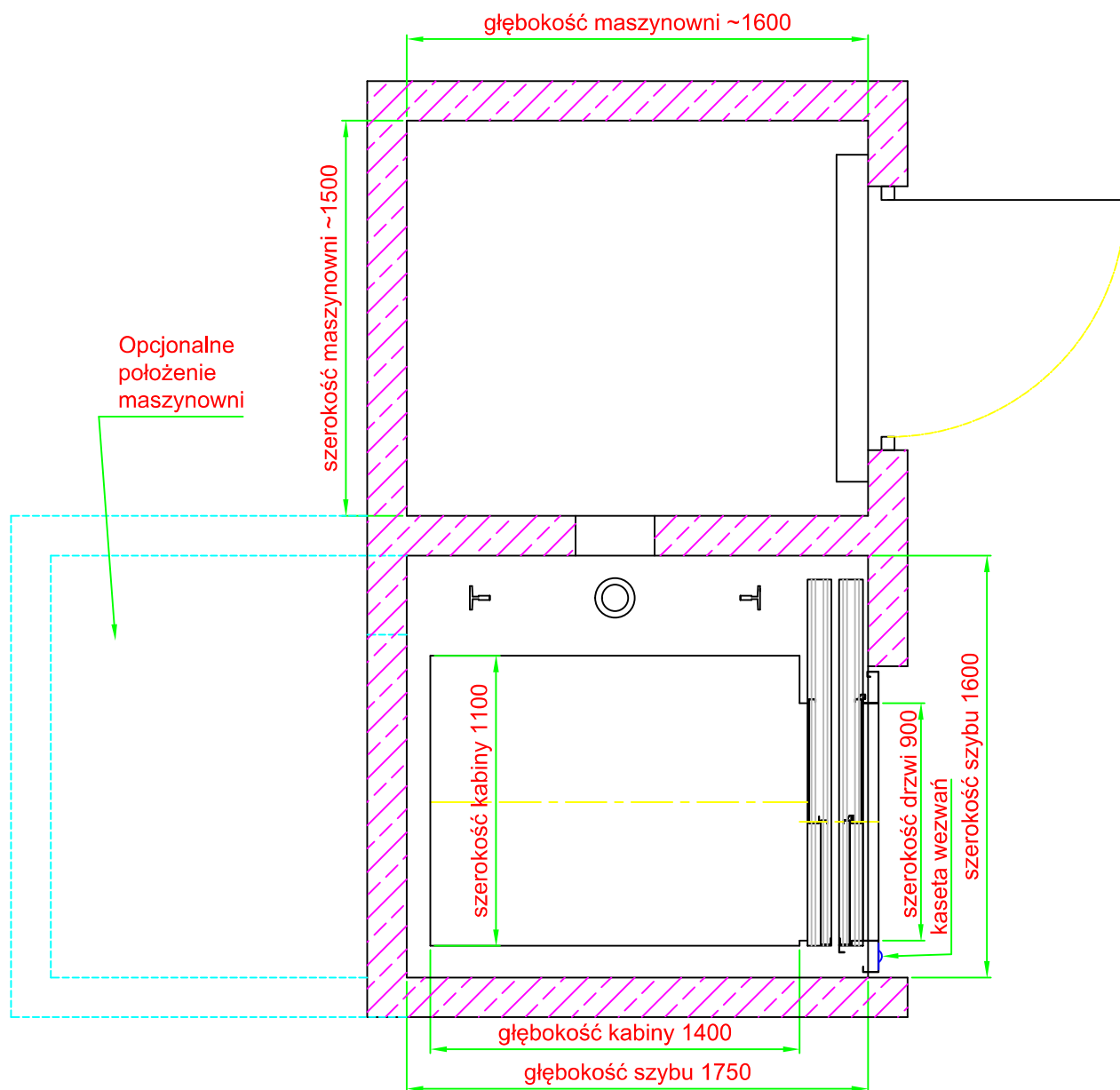
**Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:**

Pierwsza kondygnacja budynku jest w pełni dostosowana do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim w pełnym zakresie. Wejścia do budynku wyposażone w podjazdy.

Projektowana inwestycja – budowa windy dla osób niepełnosprawnych - umożliwi korzystanie przez osoby niepełnosprawne ruchowo również z drugiej kondygnacji.

Opracował:

# RZUT SZYBU Z KABINĄ I DRZWIAMI WRAZ Z MASZYNOWNIĄ



## UWAGI:

Możliwe wykonanie szybu w lustrzanym odbiciu.

Istnieje możliwość wykonania dźwigu o innych niż podane parametrach.

Możliwe inne wymiary i położenie maszynowni w pobliżu szybu.

**W przypadku zastosowania drzwi o odporności ogniowej wykonanie otworów w szybie pod kasety wezwań uzgodnić z FUD Sp. z o.o.**

## WYTYCZNE PROJEKTOWE

typ dźwigu: **HOG 630-T2/T2-N**

udźwig nominalny - Q=630kg  
 ilość osób - 8  
 kabina nieprzelotowa o wymiarach:  
 s-1100mm x g-1400mm x h-2150mm  
 drzwi teleskopowe dwupanelowe  
 s-900mm x h-2000mm  
 prędkość jazdy - 0,3m/s; 0,4m/s; 0,5m/s; 0,62m/s  
 napęd - hydrauliczny  
 moc silnika napędowego - od 7,7kW do 18,4kW



**FABRYKA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH Sp. z o.o.**

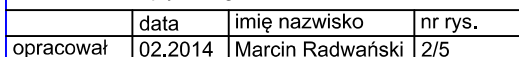
Bolęcín 41, 09-110 Sochocín  
 woj. mazowieckie

tel 236630612 fax 236630601

e-mail: [marketing@fud.net.pl](mailto:marketing@fud.net.pl) [www.fud.net.pl](http://www.fud.net.pl)

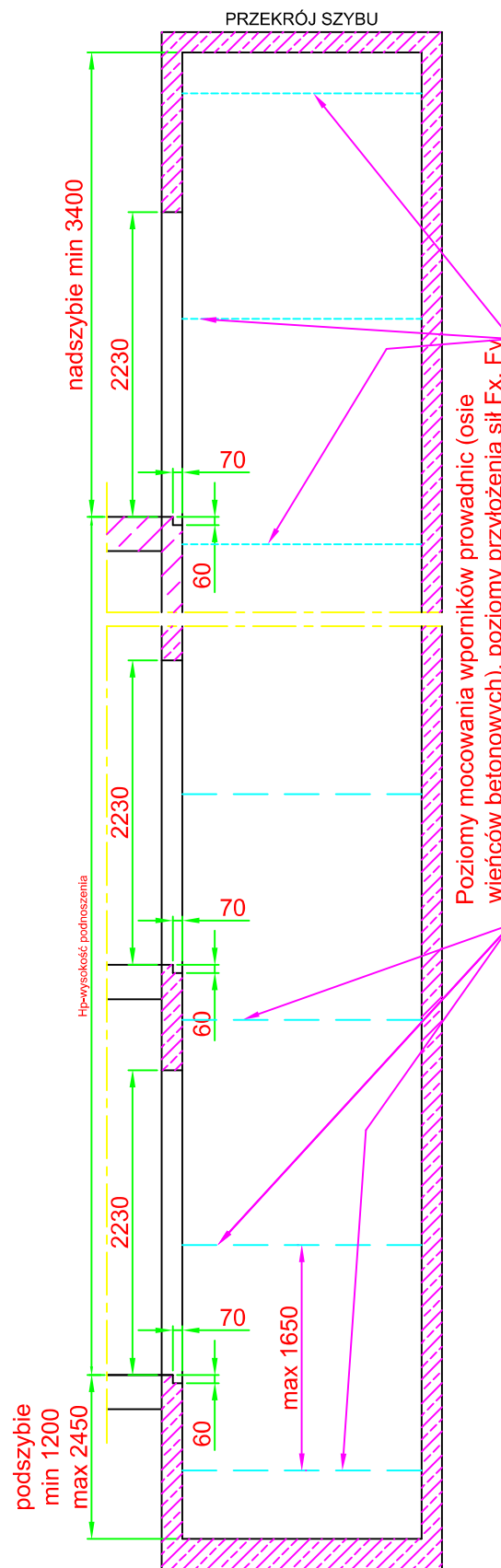
opracował	data	imię nazwisko	nr rys.
	02.2014	Marcin Radwański	1/5

Wymiary otworów drzwiowych zawierają luz niezbędny do ustawienia drzwi przystankowych. Po osadzeniu drzwi szczeliny wypełnić (zamurować).  
Wszystkie wymiary w ARCHITEKTURZE.



**UWAGI:**

1. Ściany szybu muszą być gładkie, niepyłące, pionowe i prostopadłe do siebie, pomalowane na biało. Wymiary szybu 1600mm x 1750mm dotyczą stanu na gotowo po uwzględnieniu ewentualnych tynków itp. Maksymalne odchyłki ścian od pionu +10mm.
2. Wykonać skuteczną wentylację grawitacyjną szybu szybu, minimalny przekrój otworu wentylacyjnego 1% przekroju poprzecznego szybu.
3. Szyb wykonać z betonu towarowego o grubości ściany 200mm, bloczków fundamentowych grubości 250mm lub cegły ceramicznej pełnej grubości 250mm. W przypadku ścian murowanych z materiału innego niż cegły ceramiczne pełne lub bloczki fundamentowe na poziomach mocowania wsporników wykonać wieńce betonowe wysokości 250mm co max. 1650mm plus wylewane nadproża otworów drzwiowych.
4. Całe podszycie wykonać jako wylewane z betonu zbrojonego.
5. Podszycie wykonać jako gładkie, poziome, bez uskoków, nieprzepuszczalne dla wody i oleju, zdolne do przenoszenia obciążeń od pracy dźwigu.
6. Pod szybem nie mogą znajdować się pomieszczenia dostępne dla ludzi.
7. Wymiary podszycia i nadszycia są wystarczające dla dźwigu z kabiną o wysokości 2150mm w innym przypadku wymiary uzgodnić z FUD Sp. z o.o.
8. Szyb i maszynownia służą wyłącznie do pracy dźwigu. Inne urządzenia, takie jak przewody elektryczne, rurociągi itp. nie należące do dźwigu nie mogą być instalowane w szybie lub maszynowni.
9. Dojścia do maszynowni min. 2m wysokości.
10. Powierzchnia podłogi maszynowni powinna być szorstka i zabezpieczona przed wsiąkaniem oleju hydraulicznego jeśli zostanie rozlany. W przypadku zniszczenia zbiornika znajdujący się w nim olej nie powinien przedostać się poza maszynownię ani wsiąkać w ściany, co wymaga zabezpieczenia ścian i stosowania podwyższonego progu, co najmniej do wysokości rozlanego oleju.
11. Podłoga maszynowni powinna przenieść obciążenie min. 5kN/m<sup>2</sup>.
12. Ściany i sufit maszynowni powinny być pomalowane farbą olejną lub emulsyjną.
13. Drzwi do maszynowni (min 900x2000) muszą być wykonane z materiałów ogniotrwałych i otwierać się na zewnątrz. Drzwi powinny być zamknięte i otwierane od wewnątrz bez użycia klucza z zewnątrz tylko kluczem.
14. Wysokość maszynowni w najniższym punkcie powinna wynosić min. 2 m.
15. Maszynownia powinna być wentylowana oraz tak wyposażona aby nie występowały w niej: wilgoć, kurz i szkodliwe wyziewy.

**WYTYCZNE PROJEKTOWE**typ dźwigu: **HOG 630-T2/T2-N**

udźwig nominalny - Q=630kg  
 ilość osób - 8  
 kabina nieprzelotowa o wymiarach:  
 s-1100mm x g-1400mm x h-2150mm  
 drzwi teleskopowe dwupanelowe  
 s-900mm x h-2000mm  
 prędkość jazdy - 0,3m/s; 0,4m/s; 0,5m/s; 0,62m/s  
 napęd - hydrauliczny  
 moc silnika napędowego - od 7,7kW do 18,4kW

opracował	data	imię nazwisko	nr rys.
	02.2014	Marcin Radwański	3/5

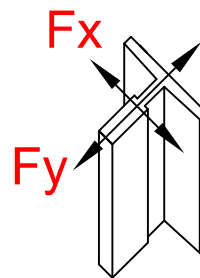
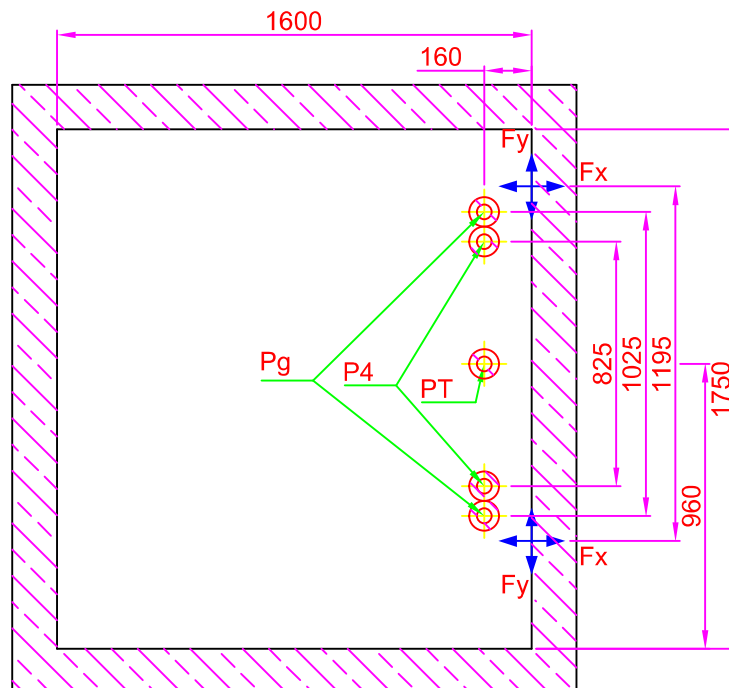
**FABRYKA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH Sp. z o. o.**

Bolęcín 41, 09-110 Sochocin  
 woj. mazowieckie

tel 236630612 fax 236630601

e-mail: [marketing@fud.net.pl](mailto:marketing@fud.net.pl) [www.fud.net.pl](http://www.fud.net.pl)

## RZUT PODSZYBIA Z OBCIĄŻENIAMI



REAKCJE DYNAMICZNE NA POSADZKĘ PODSZYBIA I ŚCIANY SZYBU:

PT- max 32kN

P4- max 32kN

Pg- max 27kN

Fx- max 7,8kN

Fy- max 1,3kN

### WYTYCZNE PROJEKTOWE

udźwig nominalny - Q=630kg  
 ilość osób - 8  
 kabina nieprzelotowa o wymiarach:  
 s-1100mm x g-1400mm x h-2150mm  
 drzwi teleskopowe dwupanelowe  
 s-900mm x h-2000mm  
 prędkość jazdy - 0,3m/s; 0,4m/s; 0,5m/s; 0,62m/s  
 napęd - hydrauliczny  
 moc silnika napędowego - od 7,7kW do 18,4kW

opracował	data	imię nazwisko	nr rys.
	02.2014	Marcin Radwański	4/5

typ dźwigu: HOG 630-T2/T2-N



**FABRYKA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH Sp. z o. o.**

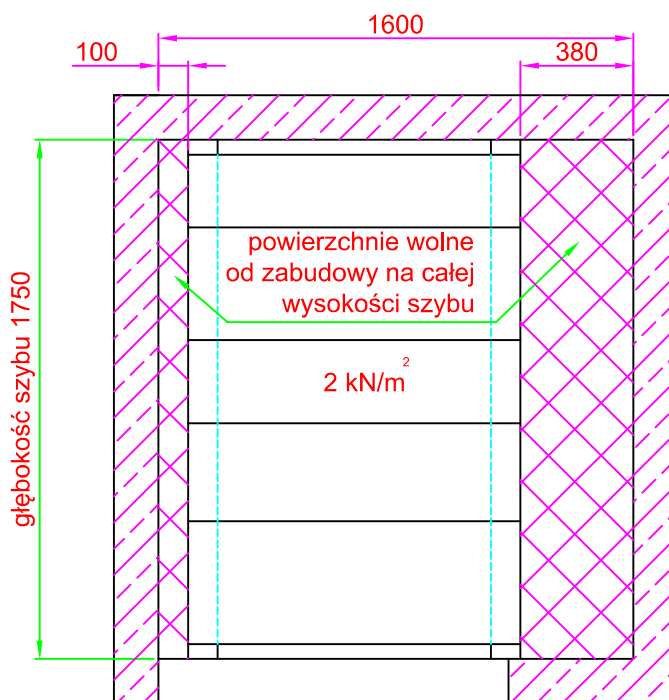
Bołęcín 41, 09-110 Sochocin

woj. mazowieckie

tel 236630612 fax 236630601

e-mail: marketing@fud.net.pl www.fud.net.pl

## USYTUOWANIE POMOSTÓW MONTAŻOWYCH



Pomosty montażowe umieścić 350mm poniżej poziomu każdego przystanku oraz dodatkowo 2000mm poniżej stropu szybu. W przypadku, gdy odległość w pionie między przystankami przekracza 4000mm umieścić dodatkowy pomost w połowie tej odległości. Pomosty muszą przenieść obciążenie min. 2 kN/m<sup>2</sup>.

### WYTYCZNE PROJEKTOWE

typ dźwigu: **HOG 630-T2/T2-N**

udźwig nominalny - Q=630kg  
 ilość osób - 8  
 kabina nieprzelotowa o wymiarach:  
 s-1100mm x g-1400mm x h-2150mm  
 drzwi teleskopowe dwupanelowe  
 s-900mm x h-2000mm  
 prędkość jazdy - 0,3m/s; 0,4m/s; 0,5m/s; 0,62m/s  
 napęd - hydrauliczny  
 moc silnika napędowego - od 7,7kW do 18,4kW



**FABRYKA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH Sp. z o. o.**

Bolęcín 41, 09-110 Sochocín  
 woj. mazowieckie

tel 236630612 fax 236630601

e-mail: [marketing@fud.net.pl](mailto:marketing@fud.net.pl) [www.fud.net.pl](http://www.fud.net.pl)

opracował	data	imię nazwisko	nr rys.
	02.2014	Marcin Radwański	5/5

e-mail: [marketing@fud.net.pl](mailto:marketing@fud.net.pl) [www.fud.net.pl](http://www.fud.net.pl)

Siedlce, dnia 27.02.2017r.

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Dla budynku mieszkalnego nr2 w 2009r. opracowano Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku ważne do 1 lipca 2019r. W tym czasie nie wykonywano żadnych robót, które znacząco zmieniły wartość wskaźnika EP dla ocenianego budynku.

Wskaźnik EP wg Świadectwa **EP=207,2 kWh/(m<sup>2</sup>K)**

Projektowana rozbudowa nie ma znaczącego wpływu na zmianę tego współczynnika, a projektowane pomieszczenia są nieogrzewane. Jednie wbudowanie instalacji oświetleniowej spowoduje wzrost współczynnika EP:

$$15\text{W/m}^2 \times 18,1\text{m}^2 \times 800 \text{ h/rok} = 217,2\text{kWh}$$

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie – 555,24m<sup>2</sup>

Wzrost wskaźnika EP:  $217,2/555,24 = 0,39 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{K})$

Wskaźnik po rozbudowie: **EP=207,59 kWh/(m<sup>2</sup>K)**

Projektowana ściana zewnętrzna  $U=0,248\text{W}/(\text{m}^2\text{K}) < 0,25$  wg WT2014

Projektowana ściana szybu windowego  $U=0,355\text{W}/(\text{m}^2\text{K}) < 0,45$  t; $<16^\circ$  wg WT2014

## ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa Budynku mieszkalnego nr 2 w zakresie energetycznym jest mało znaczącym elementem całego budynku. Projektowane pomieszczenia są nieogrzewane i przez to ich udział w ogólnym bilansie zaopatrzenia całego obiektu w energię jest niewielki. Dlatego ingerencja w system zapewnienia energii dla całego obiektu jest nieekonomiczna.

Obiekt był poddany termomodernizacji a także posiada solarny system zaopatrzenia w ciepłą wodę.

Opracował:

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 2  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „JEDLINA” W MIENI  
O SZYB WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
MASZYNOWNIĘ ORAZ POMIESZCZENIE PALARNI.

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „Jedlina” w Mieni  
Mienia 300, 05-319 Cegłów

ADRES Mienia, gmina Cegłów  
INWESTYCJI: dz. nr geod. 681/2, Obręb 0006

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Adres</i>	<i>Podpis</i>
<i>Informację sporządził:</i>	<i>Andrzej Świętochowski</i>	<i>ul. 3 Maja 35/21 08-110 Siedlce</i>	

LISTOPAD 2016

## UWAGI OGÓLNE:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami). Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

### 1 Zakres robót :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty murarskie,
- roboty wykończeniowe,
- roboty dekarские i blacharskie,
- roboty posadzkowe,
- roboty instalacji elektrycznych,

### 2 Wykaz istniejących obiektów:

Na działce znajdują się inne obiekty Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni takie jak: budynek mieszkalny nr 1, budynek główny, hydrofornia, stajnia, budynki magazynowe.

### 3 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie wynikające z warunków koniecznych do zagospodarowania terenu mogą stwarzać roboty prowadzone w pobliżu istniejących budynków. Obecność mieszkańców DPS – osoby niepełnosprawne umysłowo a także ruchowo.

Zagrożenie wynikające z ruchu środków transportowych i maszyn budowlanych związanych z budową. Prace budowlane mogą stwarzać zagrożenia w związku z dużym natężeniem hałasu. Zagrożeniem jest też możliwość porażenia prądem elektrycznym.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- a) ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- b) wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne,
- c) doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny i urządzenia budowlane,

#### 4 Przewidywanie zagrożenie

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- pracami przygotowawczymi, w tym wykopami, robotami fundamentowymi prowadzonymi w wykopie,
- pracami montażowymi, w tym: z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego ( zwłaszcza żurawia, wyciągu towarowego – urządzenia podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych ( roboty transportowe ), koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań, z robotami wymagającymi asekuracji,
- pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, obecnością instalacji elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lepików.

#### 5 Instruktaż.

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa.

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno składać się z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasokres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

#### 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

- Maszyny i urządzenia transportu bliskiego.

Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi.

- Środki ochrony indywidualnej.

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

- Zasady bezpiecznej pracy.

Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

- Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego.

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń elektrycznych, należy stosować obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego (380V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.

- Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych.

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Opracował:

## Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Niniejsze warunki geotechniczne ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. nr 81 poz. 463 z 2012r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

### 1. Rodzaj warunków geotechnicznych.

Na podstawie analizy geologicznej wykonanej pod obiekt na działce oznaczonej numerem: 681/2, obręb 0006 położonej w miejscowości Mienia, gmina Ceglów stwierdzono:

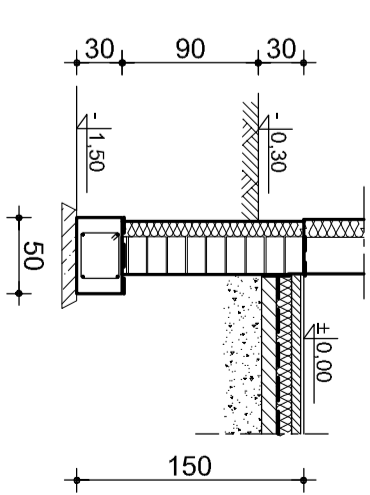
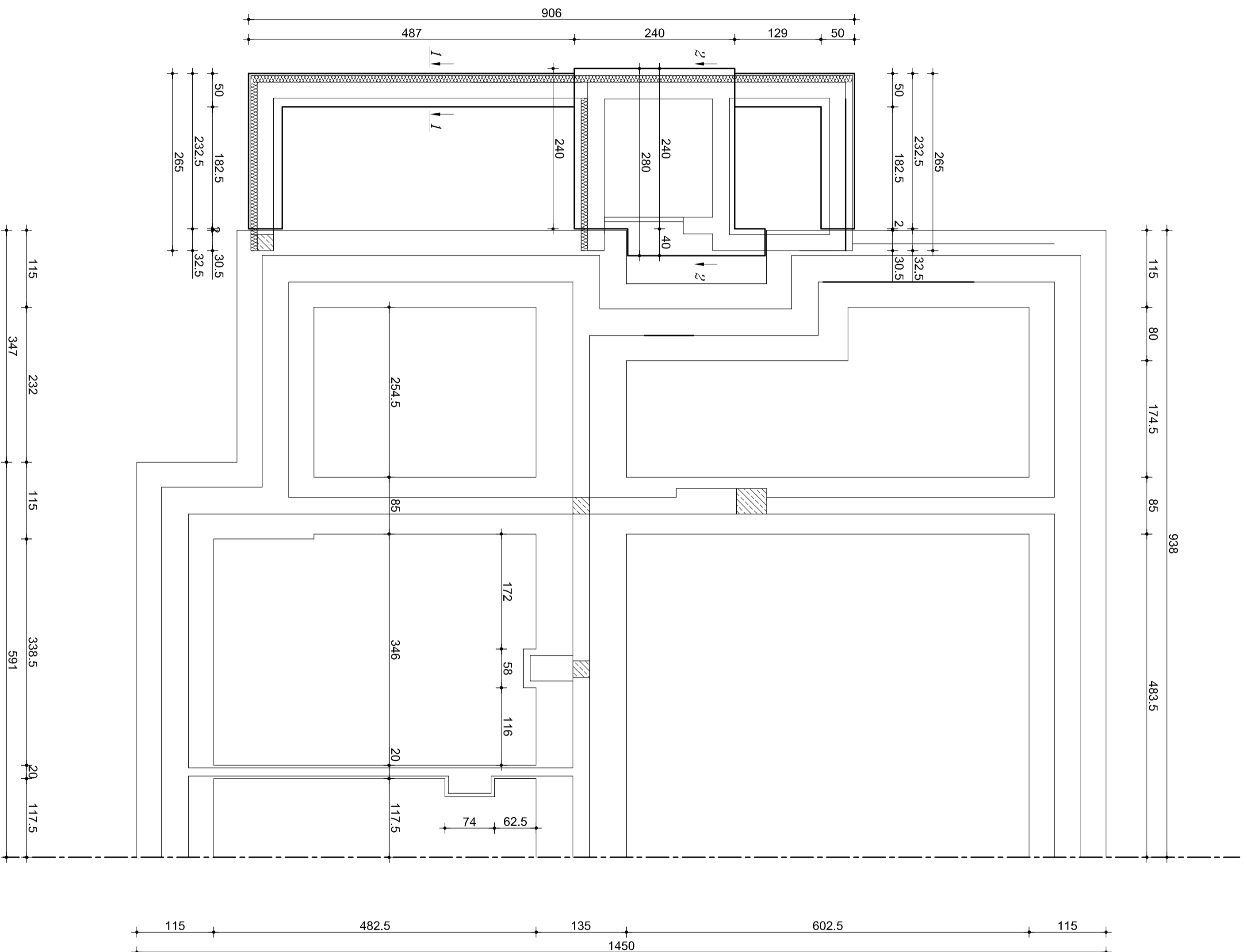
- w miejscu posadowienia projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe,
- pod projektowanym budynkiem występują następujące grunty:
  - 0,0 – 0,3m grunt urodzajny (humus).
  - 0,3 – 6,0m wilgotne gliny oraz piaski gliniaste,
- poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanego budynku – do głębokości 2,0m ppt wody gruntowej nie stwierdzono.

### 2. Kategoria geotechniczna.

Projektowany budynek zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

Grunt, na którym projektuje się rozbudowę budynku przeniesie bezpiecznie obciążenia pochodzące z tego budynku.

Opracował:



*Przekrój 1-1*  
*Skala 1:50*

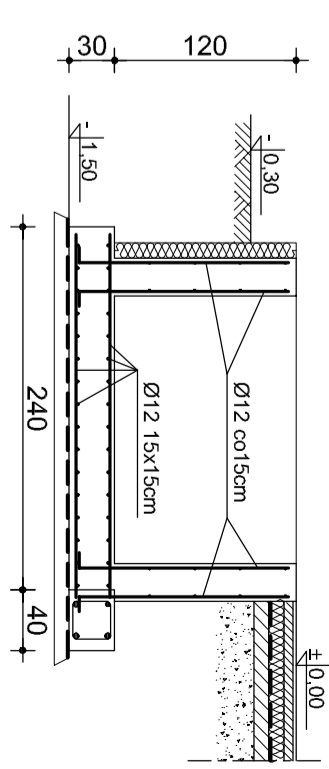
Skala 1:50

BETON C20/25 (B-25)

STAL A-III np. 34GS

Zbrojenie ław fundamentowych:

4012, strzemiona 30x25cm Ø6 co 20cm



## Przekrój 2-2

Skala 1:50

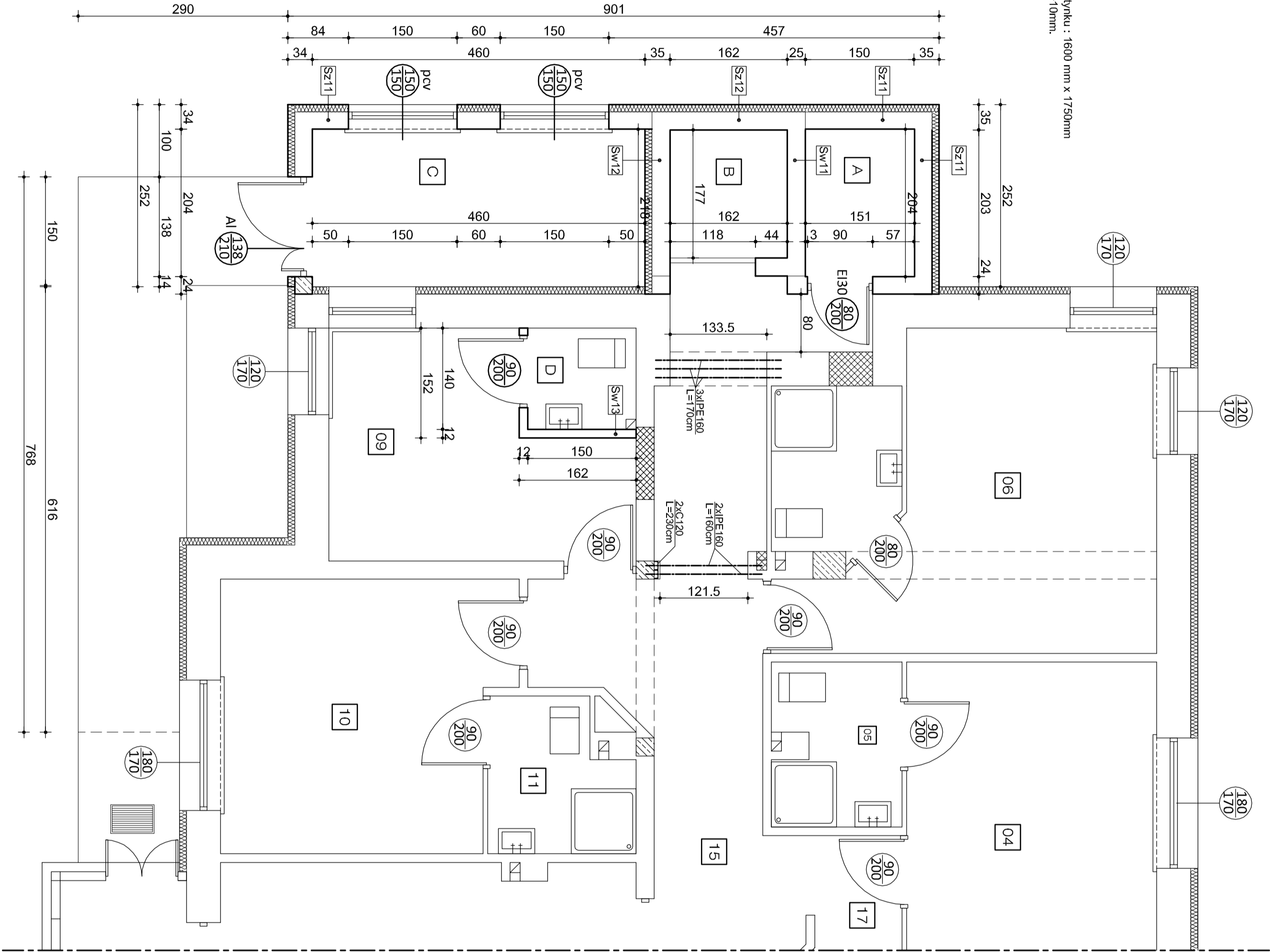
BETON C20/25 (B-25) - W6

(płyta denna i ściiany podszybia)

STAL A-III np. 34GS

[illegible]

UWAGA:  
Wymiary wewnętrzne szczytu w świetle linyku : 1600 mm x 1750mm  
maksymalne oddychi ścian od pionu +1.0mm.



## WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A	MASZYNOWNIA	3,08m²
B	SZYB WINDY	2,80m²
C	PALARNIA	10,03m²
D	WC	2,10m²
RAZEM		18,01m²

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- otwory do zamurowania

Sz11  
linik akrylowy w kolorze elewacji  
100 styropian fasada EPS040  
240 gazobeton odnialany "500"  
15 linik cementowo-wapienny

Sz12  
linik akrylowy w kolorze elewacji  
100 styropian fasada EPS040  
250 ściana z bloczków betonowych  
10 linik cementowo-wapienny

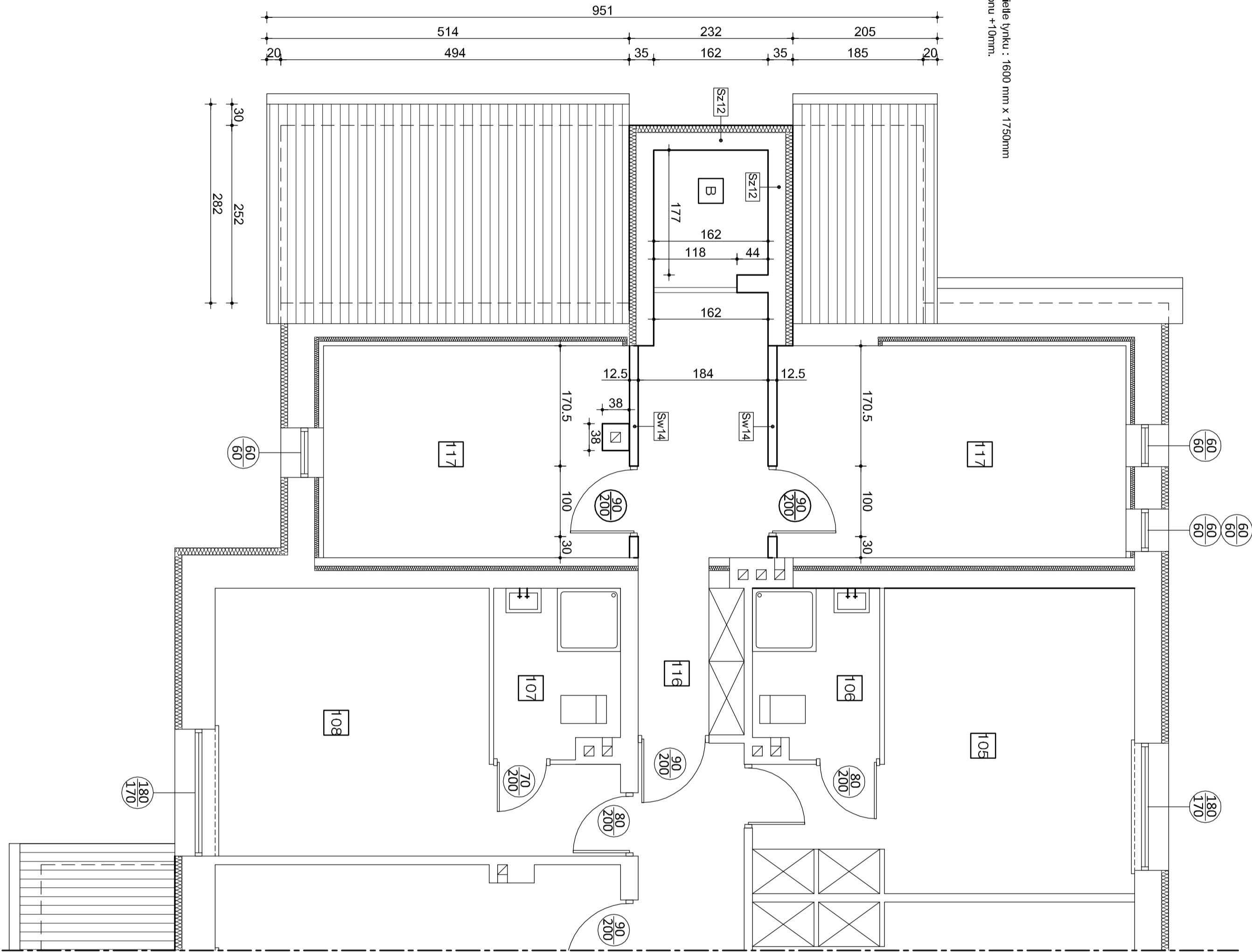
Sw11  
10 linik cementowo-wapienny  
250 ściana z bloczków betonowych  
10 linik cementowo-wapienny

Sw12  
linik akrylowy w kolorze elewacji  
100 styropian fasada EPS040  
250 ściana z bloczków betonowych  
10 linik cementowo-wapienny

Sw13  
glezura  
120 ściana z bloczków betonowych  
15 linik cementowo-wapienny

Nazwa:			
Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2			
Dortu Pomocy Społecznej Jedlina w Młeniu			
o szczyt windy oddało niebezpieczeństwo			
maszynownię oraz pomieszczenie palarni.			
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Młeniu			
Młenia 300, 05-319 Cegłów			
Ciepłota: Młenia, gmina Cegłów			
działka nr geod. 681/2, obręb 0006			
Nazwa:			
ARCHITEKTURA			
Typ projektu:			
RZUT PARTERU			
Projektant: mgr inż. arch. Mirosław Szczepiński			
Data: 11.2016			
Kontrola: mgr inż. Andrzej Świątkowski			
Data: 11.2016			
Projekt: MAZ/BO/2146/01			
Projekt: 1:50			
A2			

UWAGA:  
Wymiary wewnętrzne szpłu w świetle linyku : 1600 mm x 1750mm  
maksymalnie oddychki ścian od pionu +10mm.



- Sz12
- lynk akrylowy w kolorze elewacji
- 100 styropian fasada EPS040
- 250 ściana z bloczków betonowych
- 10 lynk cementowo-wapienny

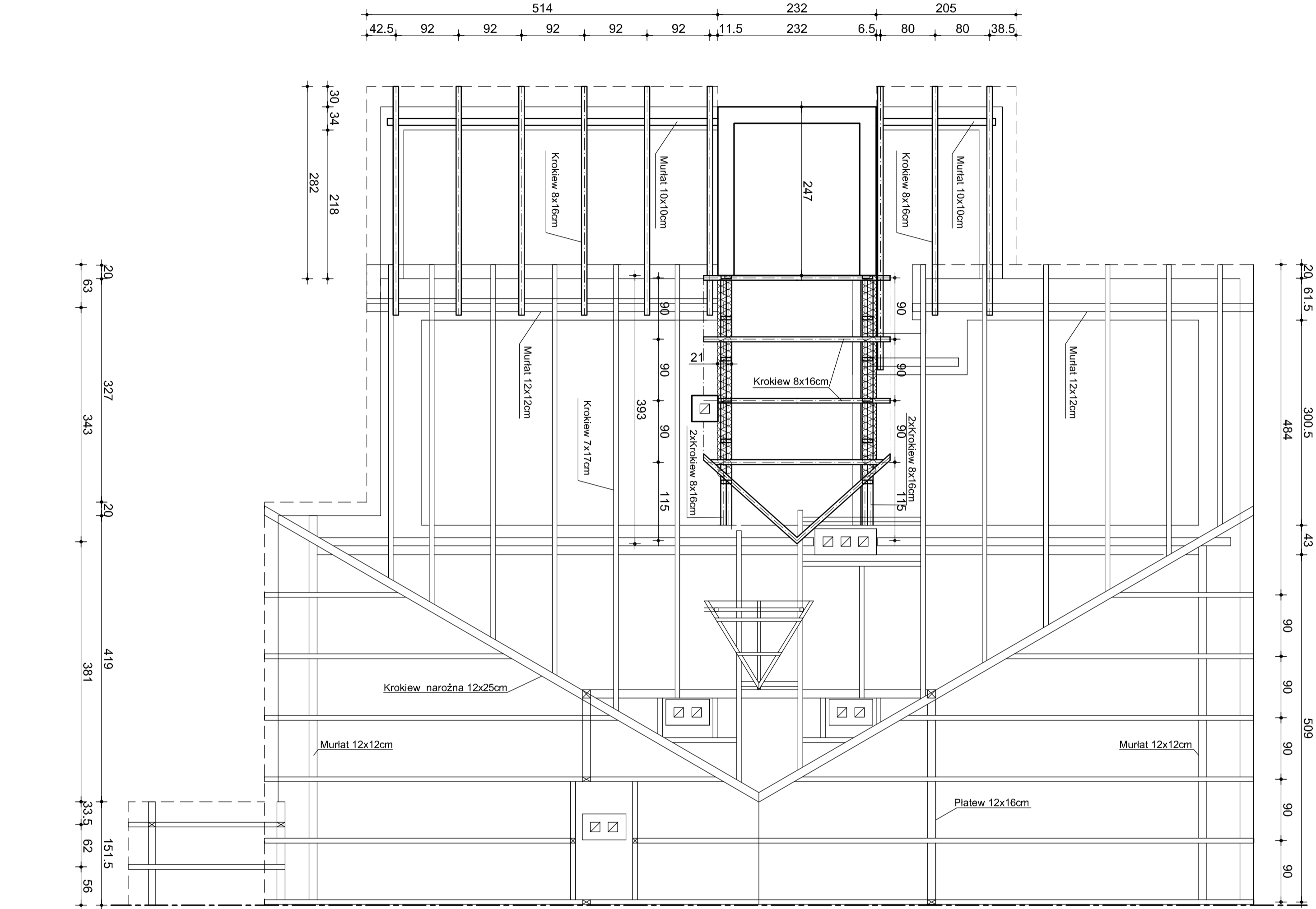
- Sw14
- 12,5 płyta g-k wodo i ognioodporna
- 100 ruszt z kształowników C I U 100
- z wypełnieniem wełną mineralną
- 12,5 płyta g-k wodo i ognioodporna

## WYKAZ POMIESZCZEŃ

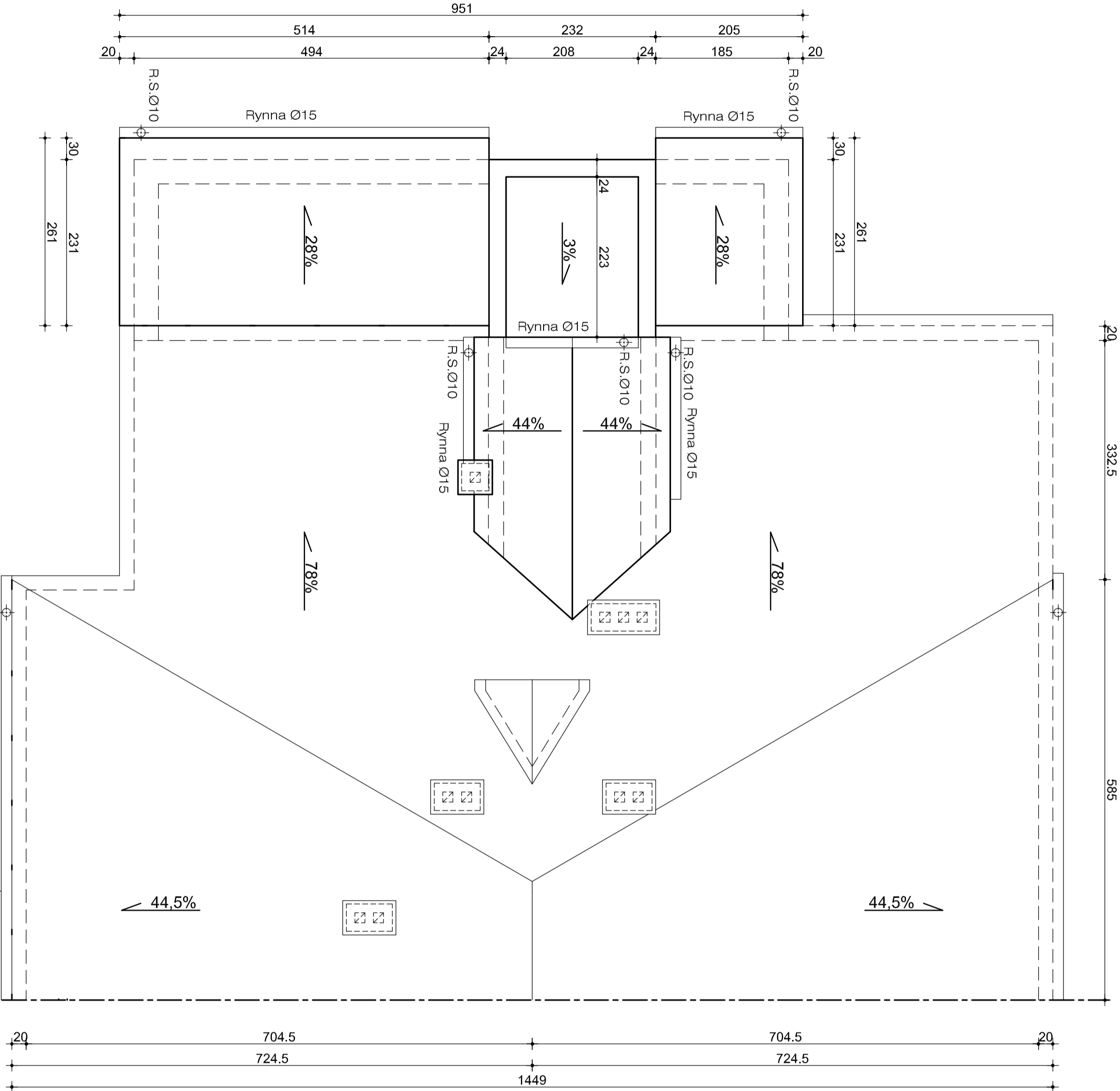
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
B	SZYB WINDY	2,80m <sup>2</sup>
RAZEM		2,80m <sup>2</sup>

- śdany istniejące
- śdany projektowane
- otwory do zamurowania

Nazwa:			
Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2			
Dorotu Pomocy Społecznej Jedlina w Mieni			
o szezo windy oddsto niebezpieczna tryci,			
maszynownię oraz pomieszczenie palenli.			
Inwestor:			
Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni			
Miemia 300, 05-319 Cegłów			
Ciepłota:			
Miemia, gmina Cegłów			
działka nr geod. 68112, obręb 0006			
Branża:			
ARCHITEKTURA			
Typu rysunku:			
RZUT PIĘTRA			
Projektant:		Data:	
mgr inż. arch. Mięgorzale Szczęśnik		11.2016	
nr. upr. 01/LCIA03			
Lb01/59			
Konsultacja:		Data:	
mgr inż. architekt Świątkowski		11.2016	
nr. upr. 01/LCIA03			
MAZ/BO-2146/01			
Skala rysunku:		Nr rysunku:	
PROJEKT BUDOWLANY A 1:50		A3	



Nazwa:			
Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2			
Działki nr 300/05-319 Cegłów			
Oszkoda nr 300/05-319 Cegłów			
Maszynownia oraz pomieszczenie paleniska			
Inwestor:			
Mielenia, gmina Cegłów			
działka nr geod. 681/2, obręb 0006			
Projektant:			
ARCHITEKTURA			
Nazwa projektu:			
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ			
Projektant:			
mgr inż. arch. Mirosław Szczepiński			
nr upraw. 01/LCIA03			
LBS/159			
Konsultant:			
mgr inż. architekt Świątkowski			
nr upraw. 01/LCIA03			
MAZ/BO/2146/01			
Data wydruku:			
11.2016			
Skala rysunku:			
1:50			
Format:			
A4			

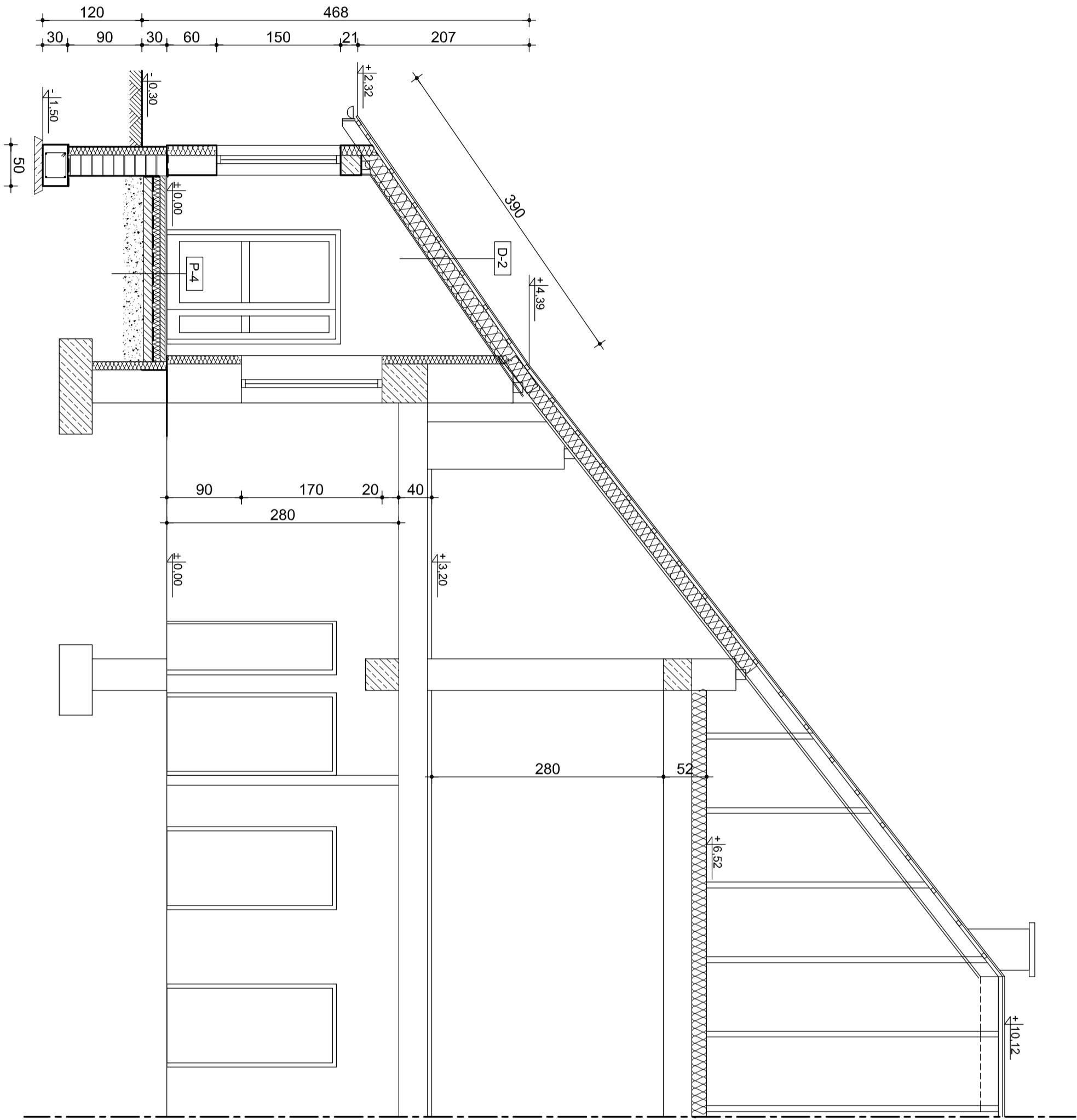


DACH PROJEKTOWANY

DACH ISTNIEJĄCY

Opis:			
Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2 Dorotu Pomocy Społecznej Jedlina w Młeni o szesnaście osób mieszczących w tym: maszynownię oraz pomieszczenie palenisk. Młenia 300, 05-319 Cegłów			
Inwestor: Młenia, gmina Cegłów działka nr geod. 681/2, obręb 0006			
Cieplice: Młenia, gmina Cegłów			
Branża: ARCHITEKTURA			
Typ projektu: RZUT DACHU			
Projektant: mgr inż. arch. Mięgorzale Szczepiński	Projekt:	Data: 11.2016	
nr upr. 07/LOIA/03			
LEB/159			
Projektant: mgr inż. Andrzej Świątkowski	Projekt:	Data: 11.2016	
nr upr. 07/LOIA/03			
MAZ/BO/2146/01			
Projektant: PROJEKT BUDOWLANY A	Skala rysunku: 1:50	Nr rysunku: A5	



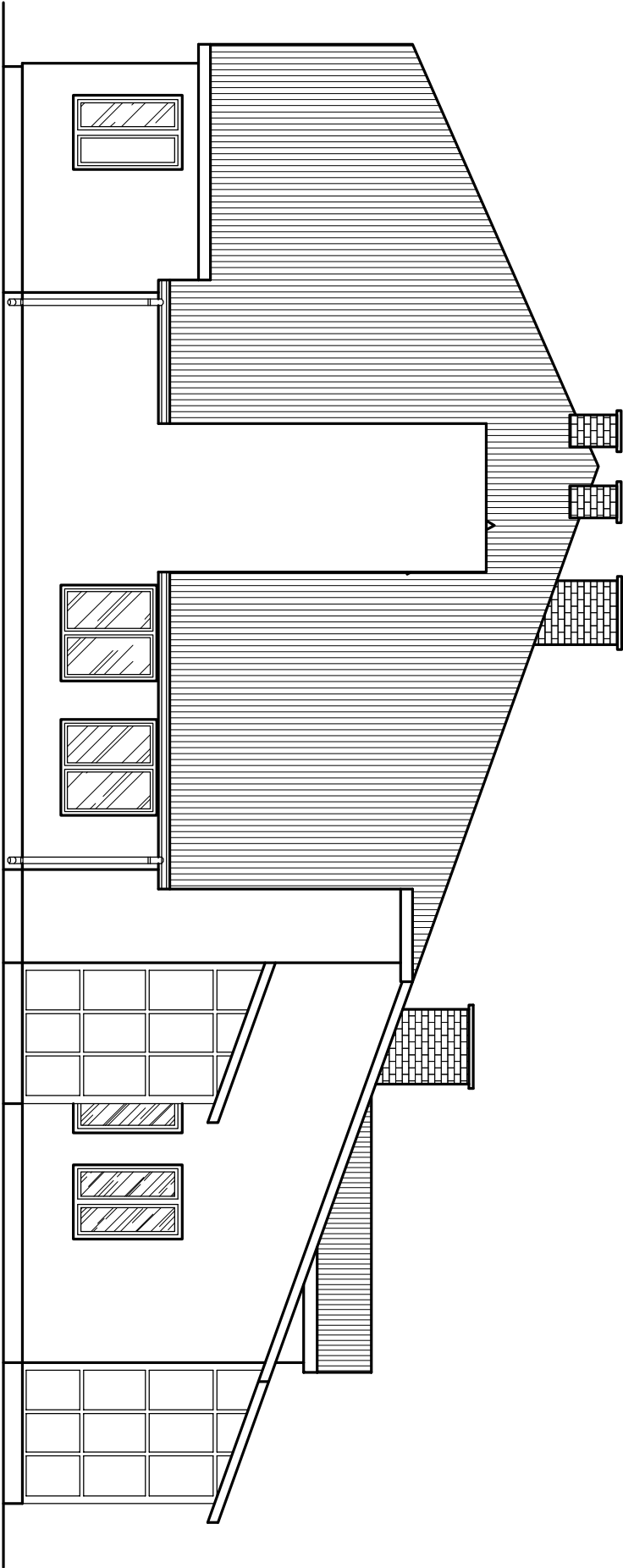


D-2	blecha dachówkowa
	łaty, folia dachowa, kontrłaty
	konstrukcja więźby dachowej
	włena mineralna 20cm
	pyła gk 1,25cm

P-4	plytki gres
	szczipla cementowa zbrojona siatką Rabiliza 6cm
	styropian 10cm
	folia polietylenowa
	beton C8/10 (B-10) gr. 10cm
	ubity piasek 30cm

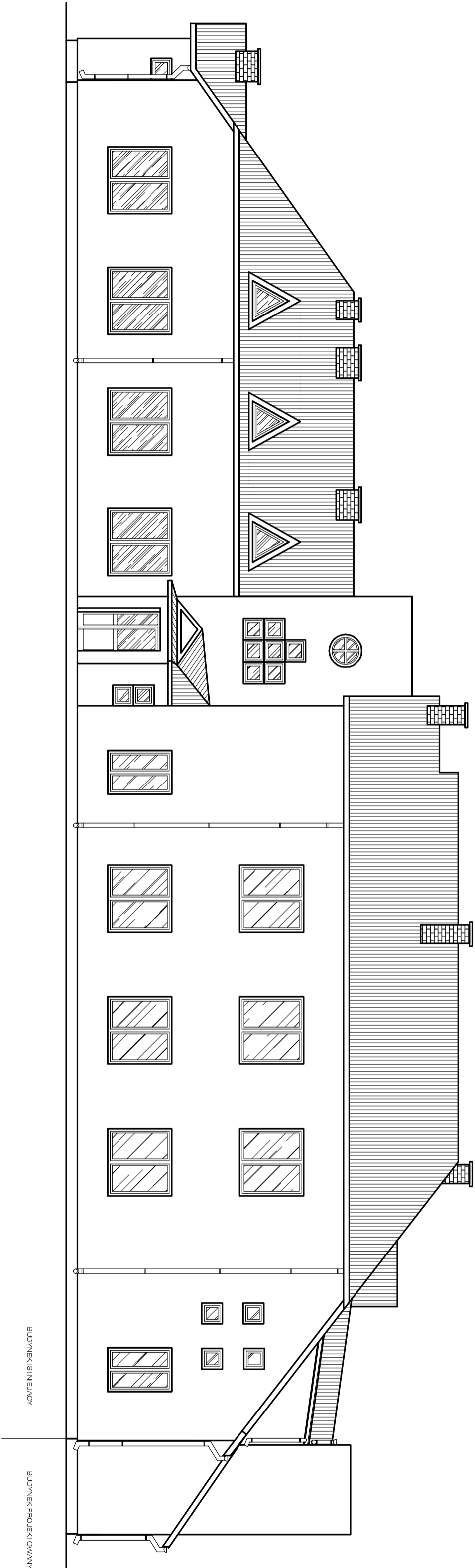
Opis:			
Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2			
Dorotu Pomocy Społecznej "Jadlina" w Mieni			
o sześć nowych oddziałów mieszkalnych, z			
maszynownią oraz pomieszczenie palenisk.			
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej "Jadlina" w Mieni			
Mienia 300, 05-319 Cegłów			
Cieplice: Mienia, gmina Cegłów			
działka nr geod. 68112, obręb 0006			
Branża: ARCHITEKTURA			
Typ projektu: PRZEKROJ PRZEZ PALARNIĘ			
Architekt: mgr inż. arch. Mięgorzela Szczepiński		Data: 11.2016	
nr upr. 01/LCIA03			
LBS/159			
Konstrukcja: mgr inż. Andrzej Świątkowski		Data: 11.2016	
nr upr. 01/LCIA03			
MAZ/BO-2146/01			
Budownictwo: PROJEKT BUDOWLANY		Skala rysunku: 1:50	
		Nr rysunku: A7	

ELEWACJA BOCZNA I



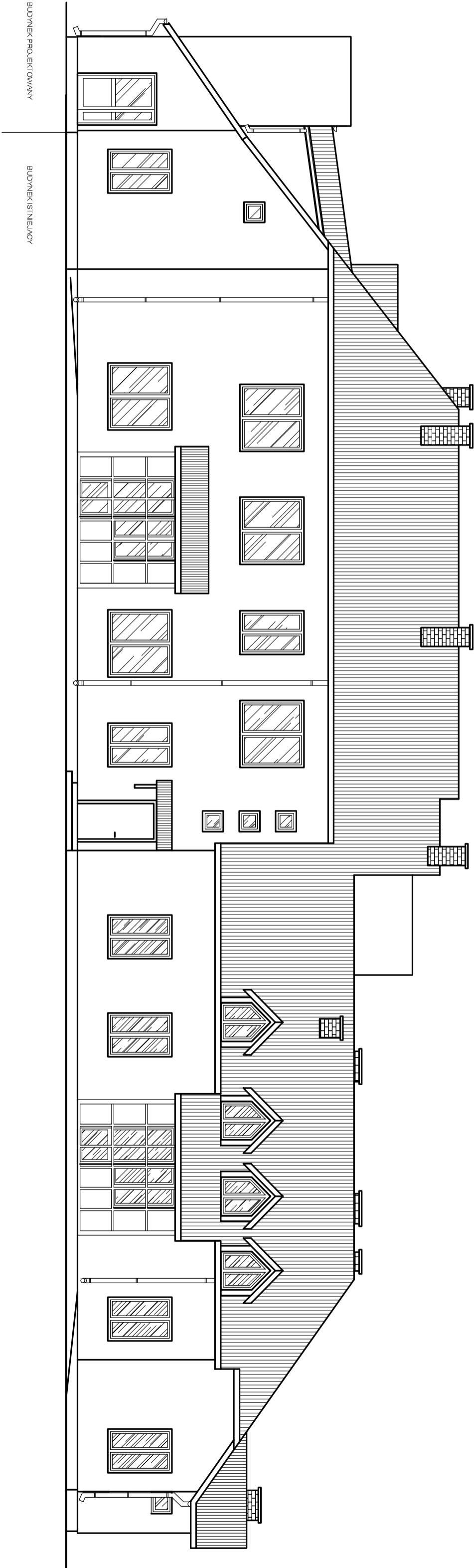
Opis:			
Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2 Domu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni.			
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni Mienia 300, 05-319 Cegłów			
Lokalizacja: Mienia, gmina Cegłów działka nr geod. 681/2, obręb 0006			
Branża: ARCHITEKTURA			
Tytuł rysunku: ELEWACJA BOCZNA I			
Architektura	mgr inż. arch. Małgorzata Szczesiak	Projekt:	Data: 11.2016
nr upr.: 01/LCJA03 LB-0159			
Konstrukcje	mgr inż. Andrzej Świętochowski	Projekt:	Data: 11.2016
nr upr.: 547/BP-90 MAZ/BO/2146/01			
Skala rysunku: PROJEKT BUDOWLANY			
Rozmiar: A		Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: A8

ELEWACJA FRONTOWA



Opis: Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2 Dopu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownie oraz pomieszczenie palarni.			
Inwestor: Dorn Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni			
Miejscowość: Mienia, gmina Cegłów			
Miejscowość: Mienia 300, 05-319 Cegłów			
działka nr geod. 681/2, obręb 0006			
Projekt: ARCHITEKTURA			
ELEWACJA FRONTOWA			
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Szczepińska			
Lp-0159			
Kontrola: mgr inż. Andrzej Świątkowski			
n. upr. 547/BP-90			
MAZ/BO/2/4601			
Skala: 1:100			
Projekt Budowlany A			
11.2016			
A9			

ELEWACJA TYLNA



Opis:		Rozbudowa budynku mieszkalnego nr 2 Dopu Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni.	
Inwestor:		Dom Pomocy Społecznej "Jedlina" w Mieni	
Miejscowość:		Miernia 300, 05-319 Cegłów	
działka nr geod.		681/2, obręb 0006	
Projekt:		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA TYLNA	
Wykonanie:		mgr inż. arch. Magdalena Szczepińska	
Lp-0159		Rok: 11.2016	
Kontrola:		mgr inż. Andrzej Świątkowski	
n. upr. 547/BP-90		Rok: 11.2016	
MAZ/BO/2/4601		Rok: 11.2016	
Skala:		1:100	
Projekt Budowlany		A 1:100	
Rok:		A10	